

Schweizer Immobilienbrief
8045 Zürich
058/ 344 90 49
www.immobilienbusiness.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 13'000
Parution: 20x/année



N° de thème: 229.007
N° d'abonnement: 229007
Page: 10
Surface: 6'635 mm²

LA FONCIÈRE GUT BEHAUPTET

Der Immobilienfonds La Foncière hat im abgelaufenen Geschäftsjahr eine Performance (Anstieg des Börsenkurses plus Dividende) von 6,35 Prozent erzielt und die Dividende leicht von 20,70 CHF auf 20,80 CHF erhöht. Der Verkehrswert des Immobilienvermögens hat gegenüber dem vergangenen Geschäftsjahr um 61 Mio. auf 1,278 Mrd. CHF zugelegt (+5%). Die Hypothekarschulden sind von 17 auf rund 19 Prozent angestiegen, liegen damit aber immer noch unter der gesetzlichen Limite von 33 Prozent. Insgesamt beträgt das Nettofondsvermögen 904 Mio. CHF, im Vorjahr waren es noch 886 Mio. CHF. La Foncière investiert vorwiegend in der Westschweiz, und Wohnimmobilien machen mit mehr als 60 Prozent den grössten Anteil im Portfolio aus.