



LA FONCIÈRE

Prudence payante

Le fonds de placement immobilier La Foncière, basé à Lausanne, ne se départit pas de sa politique toute de prudence. «Nous ne faisons pas la course à la croissance mais nous privilégions la qualité de nos investissements, se plaît à rappeler son directeur général Arnaud de Jamblinne, et aujourd'hui encore plus qu'hier, nous en recueillons les fruits». Ainsi, le fonds a-t-il une nouvelle fois augmenté son dividende qui passe de 20 fr. 70 à 20 fr. 80. La hausse est modeste mais elle est constante, année après année. Le dividende était de 17 fr. 70 en 1999. Le rendement du dividende sur le cours de bourse est de 1,99% à la fin de l'exercice 2015-2016; le différentiel avec le rendement des obligations de la Confédération, qui est négatif, n'a jamais été aussi élevé. Même s'il demeure très prudent dans ses investissements immobiliers, le fonds a vu son patrimoine augmenter de plus de 61 millions de francs pour s'établir à 1,278 milliard. Une seule acquisition a été réalisée l'an dernier, celle d'un groupe d'immeubles à la rue Chabrey, à Genève. Par contre, de nombreux chantiers de rénovation sont ouverts.