



Fédération Romande Immobilière
1002 Lausanne
021/ 341 41 42
www.fri.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 18'489
Parution: 8x/année

N° de thème: 229.007
N° d'abonnement: 229007
Page: 18
Surface: 16'690 mm²

FONDS IMMOBILIER La Foncière rayonne

Une fois de plus, le fonds de placements immobilier basé à Lausanne La Foncière boucle un exercice que le directeur général d'Investissements Fonciers qualifie de «très bon». Les porteurs de parts en sont les premiers bénéficiaires puisque le dividende est encore augmenté à 20 fr.70. Certes, par rapport à l'année précédente, une hausse de 0,10 fr. peut paraître modeste mais, comme le font remarquer Arnaud de Jamblinne et son président Albert Michel, les 20 fr. 70 de rémunération doivent être comparés aux 17 fr. 50 de 1999. D'autre part, le cours en bourse a atteint des sommets l'année dernière, et s'élevait à 1010 fr. en fin d'exercice, contre 880 fr. 50 douze mois plus tôt. Autres chiffres que les organes dirigeants d'Investissements Fonciers mettent en exergue: le rendement du dividende sur le cours de bourse à la fin de l'exercice est de 2,05%, à comparer aux -0,12% des obligations de la Confédération. Quant à la performance de l'exercice (augmentation du cours de bourse additionnée au dividende) elle est de +17,16% alors que l'indice des fonds immobiliers suisses affiche une hausse de 7,83%. Les organes dirigeants du Fonds ne font aucun mystère des causes de ces excellents résultats. La Foncière ne se départit pas de sa politique toute de prudence, que ce soit dans l'agrandissement de son patrimoine immobilier (l'an dernier, elle n'a acheté qu'un immeuble, à Genève, et elle n'en a pas mis en chantier, faute de trouver de bonnes occasions), dans son implantation (elle demeure fidèle à la Suisse romande) et dans sa gestion (les investissements sont dirigés en priorité dans la mise en valeur du parc immobilier). Et elle peut se féliciter de n'avoir pratiquement aucun logement vacant depuis des mois.