



L'Agefi
1026 Echandens-Denges
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Magazines populaires
Tirage: 5'500
Parution: 5x/semaine

N° de thème: 229.007
N° d'abonnement: 229007
Page: 22
Surface: 7'014 mm²

LA FONCIÈRE: progression des performances sur un an

Les résultats annuels du fonds d'investissements immobiliers La Foncière à Lausanne ont été présentés et commentés hier par le président du conseil Albert Michel et le directeur général Arnaud de Jamblinne. Tous deux ont souligné la bonne tenue des indicateurs majeurs dans un environnement immobilier caractérisé par une consolidation de marché: recul de la pénurie de logements, baisse des loyers pour la première fois depuis quinze ans, surfaces commerciales en souffrance. Dans ces conditions incertaines, La Foncière a néanmoins continué de progresser. Nouvelle hausse du dividende pour la dix-huitième fois consécutive, rendement du dividende sur le cours du titre à 1,99%, largement supérieur à celui des obligations de la Confédération. A noter également l'augmentation du cours additionnée du dividende, soit +6,36%, avec valeur vénale du patrimoine immobilier en augmentation de +5,02%. Conformément à la stratégie de développement basée sur des critères stricts d'acquisition, le fonds a en particulier procédé à l'acquisition d'un groupe important d'immeubles à la rue Chabrey à Genève, quartier de la Servette.