



Architecture et construction

Une surélévation réussie



Les 8-10 de la rue Ferrier. La surélévation s'inscrit dans un tissu bâti pourtant hétéroclite. PHOTOS: RAINER SOHLBANK

Zoom sur les 5 étages de logements supplémentaires construits aux numéros 8-10 de la rue Ferrier

Bruno Angiolini
Rédacteur en chef
«Architecture & Construction»

La petite rue Ferrier, située entre la gare Cornavin et la rue de Lausanne, se trouve à deux pas de toutes les commodités avec les avantages d'une voie calme, préservée

des grandes nuisances de la circulation, dans une ambiance résidentielle aux rares arcades commerciales.

C'est dans ce contexte qu'existait un bâtiment d'un niveau et demi, abritant, depuis la première moitié du XXe siècle, des espaces de dépôt et des garages. Une galette qui couvrait à l'origine l'ensemble du terrain, jusqu'à la rue de Lausanne. Maintes fois transformée, amputée de moitié dans les années 1960 pour laisser place à un immeuble de bureaux et d'habitation, cette construction basse apparaissait comme une incongruité dans une Genève sclérosée par la crise du logement.

Après diverses études de faisabilité, se dégage le parti de maintenir les garages et de construire une surélévation de cinq niveaux dévolue au logement.

Si l'idée paraît simple, la réalisation n'en reste pas moins une prouesse technique, puisque ni la structure ni même la trame de ces anciens dépôts ne sont compatibles avec les nécessités d'un tel projet.

Les contraintes statiques et l'environnement densément bâti poussent les architectes à trouver des réponses pragmatiques. La solution retenue est celle du système «Cofradal», jusque-là pratiquement inédit à Genève. Cette combinaison de plan-



Tribune de Genève SA
1211 Genève 11
022/ 322 40 00
www.tdg.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 45'871
Parution: hebdomadaire

N° de thème: 229.007
N° d'abonnement: 229007
Page: 8
Surface: 45'209 mm²

chers mixtes en acier et béton apporte de nombreux avantages: minceur (il convient de limiter les épaisseurs pour respecter les gabarits légaux), légèreté (trois fois moins lourd qu'une dalle traditionnelle), bonne performance thermique et phonique, résistance au feu. Les éléments préfabriqués sont ensuite assemblés sur une ossature métallique.

Trente-deux logements sont ainsi rapidement montés. Variée, l'offre propose de petits deux pièces jusqu'à de vastes cinq pièces. Le nouveau volume est compact, avec une expression générale plutôt retenue.

Une enveloppe à la finition beige clair signe la modernité du bâtiment et recouvre tout, jusqu'aux têtes de dalles des balcons. Seuls les percements en façade se démarquent de ce traitement, avec des garde-corps en tôle micro-perforée, des caissons de stores et des menuiseries en aluminium gris. Cette surélévation clairement contemporaine s'inscrit avec évidence dans un tissu bâti pourtant hétéroclite. Servant désormais de socle au nouvel immeuble, seuls les anciens garages apparaissent comme les témoins d'une Genève d'un autre temps.



Qui a fait quoi?

Maître de l'ouvrage

La Foncière SI Losana A,
à Lausanne

Pilote

Pilet & Renaud, à Genève

Entreprise générale

Hestia Constructions, à Carouge

Architectes

AS DZ Architecture, à Carouge