

Wie sieht unser Wohnraum von morgen aus ?

Unsere Art zu wohnen ist in vielen Bereichen in Änderung begriffen. Welchen Einfluss werden die gegenwärtigen, tiefgreifenden Entwicklungen auf unsere zukünftigen Wohnverhältnisse haben? Wie wird die Umgebung unserer Wohnungen aussehen, wieviel Raum werden die Wohnungen umfassen und wie werden sie ausgestattet sein? Welche Funktion wird der Wohnraum übernehmen? Dies sind einige der Fragen, auf welche die von LA FONCIÈRE anlässlich der jährlichen Pressekonferenz präsentierten Unterlagen Antworten zu geben versuchen.

Während das Schweizer Wirtschaftsjahr, insbesondere aufgrund der Auswirkungen des starken Frankens, leicht getrübt war, setzte sich der Aufwärtstrend bei LA FONCIÈRE fort. Die Resultate des letzten Geschäftsjahres (2014-2015) belegen dies. Sie wurden diesen Dienstag, 26. Januar, an der Pressekonferenz durch den Präsidenten des Verwaltungsrates, Albert Michel, und den Generaldirektors des Fonds, Arnaud de Jamblinne, präsentiert.

2015 wurde LA FONCIÈRE im Rahmen der zum ersten Mal verliehenen CIFI Swiss Real Estate Awards für die Qualität ihres Immobilienportfoliomanagement ausgezeichnet. Diese neue Auszeichnung bestätigt den Status von LA FONCIÈRE als Referenz-Immobilienfonds.

Von LA FONCIÈRE verliehene Preise in Lausanne und in Genf

Zum zweiten Mal in Folge wurde der « Prix LA FONCIÈRE » einem Studenten der Ecole cantonale d'art de Lausanne (ECAL) verliehen, der sich für seinen Bachelor, Option Fotografie, durch eine beachtenswerte Arbeit zum Thema „gebaut“ ausgezeichnet hat.

LA FONCIÈRE hat ausserdem ihr Engagement im Bereich Weiterbildung durch ihre Partnerschaft mit dem Institut d'Études Immobilières (IEI) de Genève, weitergeführt. Zum fünften Mal in Folge hat der Fonds dem Studenten, welcher während der post-grad Ausbildung den besten Notendurchschnitt erreichte, einen Preis verliehen.

Erneute Erhöhung der Dividende

Während des vergangenen Geschäftsjahres hat LA FONCIÈRE ihre Dividende erhöht. Diese stieg von CHF 20.60 auf CHF 20.70 an. Der Aufwärtstrend hält somit seit vielen Jahren an (CHF 17.70 im Jahre 1999). Die Dividendenrendite auf dem Börsenkurs beträgt am Ende des Geschäftsjahres 2,05%. Sie ist weit höher als die Rendite der Bundesobligationen, welche -0,12% beträgt. Das Delta zwischen diesen beiden Renditen war noch nie so gross. Die Performance des Geschäftsjahres, d.h. der Anstieg des Börsenkurses plus die Dividende beträgt +17,16% (der Index der SXI Real Estate Funds TR Immobilienfonds beläuft sich auf +7,83%).

Der Leerstandanteil der Liegenschaften von LA FONCIÈRE bleibt weiterhin extrem tief. Am 30. September 2015 betrug er praktisch null.

Das Vermögen steigt konstant an

Der Verkehrswert des Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE hat gegenüber dem letzten Geschäftsjahr um mehr als CHF 48 Millionen (oder +4,16%) zugenommen und liegt nun bei CHF 1.217 Milliarden. Der Verkehrswert der Liegenschaften basiert auf dem Discounted Cash Flow (DCF) Methode und wird von einem unabhängigen, von der FINMA anerkannten, Expertengremium bewertet.

Die Hypothekarschulden sinken. Sie machen 17,32% des Verkehrswertes aller Liegenschaften aus (19,66% im Jahre 2014), was weit unter der gesetzlichen Limite von 33% liegt. Insgesamt beträgt das Nettovermögen des Fonds CHF 886 Millionen, gegenüber CHF 859 Millionen im Vorjahr.

Lausanne, den 26. Januar 2016

Für weitere Auskünfte kontaktieren Sie bitte:

Arnaud de Jamblinne, LA FONCIÈRE, Tel. 021 613 11 88