



# LA FONCIÈRE

Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG)

## Inserat zum Zweck der Emission und Kotierung der im Rahmen der Kapitalerhöhung der La Foncière gegen Bezugsrechte ausgegebenen Anteile

Investissements Fonciers S.A., Chemin de la Joliette, 1001 Lausanne, Leitung des Immobilienfonds «LA FONCIERE», hat die Ausgabe beschlossen von maximal:

### 1'237'107 neuen Anteilen der LA FONCIERE

Die neuen Anteile werden den derzeitigen Inhabern der Anteile «LA FONCIERE» zum Bezug angeboten

**vom 16. März 2020 bis zum 25. März 2020, mittags (12:00 CET)**

zu den folgenden Bedingungen:

Bezugsverhältnis:	Jedem neuen Anteil wird ein Bezugsrecht zugeteilt. -10- bisherige Anteile berechtigen zum Bezug -1- neuen Anteils der «La Foncière» gegen Bezahlung des Bezugspreises in bar.
Bezugsangebot:	Da die Ausgabe auf einer «Best Effort»-Basis, d.h. ohne Festübernahme, erfolgt, werden nicht bezogene Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend gekürzt. Die Anzahl der ausgegebenen Anteile legt die Fondsleitung mit Ablauf der Bezugsfrist, in Abhängigkeit von den eingegangenen Zeichnungen fest. Folglich kann die Zahl der ausgegebenen Anteile unter den Erwartungen liegen. Die Genfer Kantonalbank (BCGE) behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist die nicht bezogenen Anteile ganz oder teilweise zu zeichnen.  Falls die Inhaber der bestehenden Anteile ihre Bezugsrechte nicht vollständig ausüben oder diese Rechte teilweise oder vollumfänglich verkaufen, können sich neue Anleger durch Zeichnung zum unten genannten Bezugspreis, zuzüglich der gegebenenfalls anfallenden Kosten für die in diesem Zusammenhang üblicherweise erforderlichen Bezugsrechte, an dieser Kapitalerhöhung beteiligen.
Bezugspreis:	CHF 88.– netto pro neuem Anteil. Der Preis wurde im Einklang mit dem «Prospekt mit integriertem Fondsvertrag» festgelegt, er basiert auf dem Nettoinventarwert (nach Abzug der Ausschüttung) zum letzten Jahresabschluss, d.h. dem 30. September 2019. Hinzu kommen die kumulierten Erträge sowie die Ausgabekommission und die im Fondsvertrag vorgesehenen Nebenkosten.
Ausschüttungen:	Die neuen Anteile sind ab dem 1. Oktober 2019 dividendenberechtigt für das Geschäftsjahr 2019/2020.
Bezugsrechte:	Unverbrieft
Zuteilung der Bezugsrechte:	Die Zuteilung der Bezugsrechte erfolgt am 13. März 2020 (nach Börsenschluss). Die Anteile werden ex-Bezugsrecht ab dem 16. März 2020 gehandelt.
Ausübung der Bezugsrechte:	Die Anteile werden in der Form von Bucheffekten im Depot eines Bankinstituts verwahrt, die Bezugsrechte werden den Anlegern durch Ihre Depotbank zuerkannt und müssen im Einklang mit den Anweisungen der Depotbank ausgeübt werden.
Handel mit den Bezugsrechten:	Die Bezugsrechte können vom 16. März 2020 bis zum 23. März 2020 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Danach verlieren sie wertlos und ohne Entschädigung. Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.  Der Wert, zu dem die Bezugsrechte an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden, hängt von den Veränderungen bei Angebot und Nachfrage ab. Es wird nicht garantiert, dass sich für die Bezugsrechte während dieses Zeitraums ein aktiver und dynamischer Markt entwickelt. Es kann nicht garantiert werden, dass die Kurse der Bezugsrechte unverändert bleiben.
Kotierung:	Die Kotierung der neuen Anteile wurde beantragt und gemäss dem Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange gewährt und wird zum 31. März 2020 erfolgen. Der Handel wird in Schweizer Franken (CHF) abgewickelt.
Liberierung:	Die gezeichneten Anteile sind bis zum 31. März 2020 einzuzahlen.
Zusammenfassung der wichtigsten Bedingungen in Zusammenhang mit den Effekten:	Die Hauptbedingungen sind im Emissions- und Kotierungsprospekt und seinen Anhängen (u. a. im durch die FINMA genehmigten Fondsvertrag) aufgeführt. Die letzten Jahres- und Halbjahresberichte der La Foncière sind ab ihrer Veröffentlichung Bestandteil des Emissions- und Kotierungsprospekt. Sie werden durch Verweis in diesen Prospekt aufgenommen.
Form und Verbriefung der Wertschriften:	Die neu ausgegebenen Anteile werden nicht als physische Wertschriften ausgehändigt. Sie werden als Bucheffekten im Sinne von Art. 973b OR und des Bundesgesetzes über Bucheffekten (BEG) vom 3. Oktober 2008 ausgegeben und durch die Einreichung einer Globalurkunde bei der SIX SIS AG geschaffen, welche die Gesamtheit der ausgegebenen Anteile repräsentiert. Die Rechte der Anteilinhaber werden bei dem Finanzintermediär ihrer Wahl vertreten. Die Anteile sind, vorbehaltlich der für Abrechnungs- und Clearingsysteme geltenden Sonderbestimmungen, frei übertragbar.  Die Anteile werden an der SIX Swiss Exchange gehandelt und die Verrechnung erfolgt über die SIX SIS AG.
Verkaufsrestriktionen:	USA, US-Personen, Vereinigtes Königreich und EWR.
Emissions- und Kotierungsprospekt:	Der Emissions- und Kotierungsprospekt wird im Einklang mit den Anforderungen der Fachinformationen der SFAMA für die Ausgabe von Anteilen an Immobilienfonds erstellt.  An dem Emissions- und Kotierungsprospekt wurden zwischen dem Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung und der Veröffentlichung des Kotierungsinserats keine wesentlichen Änderungen vorgenommen. Für die Kotierung ist ausschliesslich der Emissions- und Kotierungsprospekt massgeblich.
Prospekt/Information:	Der Emissions- und Kotierungsprospekt und seine Anhänge, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt, die Jahres- und Halbjahresberichte der La Foncière, eine Liste der im Auftrag der La Foncière im Laufe des Geschäftsjahrs getätigten Ein- und Verkäufe sowie alle Zusatzinformationen im Sinne von Art. 41 des Kotierungsreglements sind kostenfrei bei der Fondsleitung, Investissements Fonciers S.A., Chemin de la Joliette 2, 1001 Lausanne, und bei der Depotbank, Genfer Kantonalbank (BCGE), Quai de l'île 17, 1211 Genf 2, erhältlich.
Anwendbares Recht/ Gerichtsstand:	Für das Anbieten und den Verkauf der Anteile der La Foncière in der Schweiz oder von der Schweiz aus gilt Schweizerisches Recht. Der Gerichtsstand befindet sich am Sitz der Fondsleitung Investissements Fonciers S.A. in Lausanne.

Dieses Kotierungsinserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a und 1156 OR (weiterhin anwendbar gemäss Artikel 109 Abs. 2 OR) oder im Sinne von Artikel 35 ff. des FIDLEG dar. Der Emissions- und Kotierungsprospekt ist bei der Investissements Fonciers S.A. in Lausanne (Tel. 021 613 11 88 / Fax 021 613 11 89) und der Genfer Kantonalbank (BCGE) (Tel. 022 809 35 43 / Fax 022 809 24 25) in französischer Sprache, die allein für die Zulassung an der Börse massgeblich ist, kostenfrei erhältlich.

Dieses Inserat wird ausschliesslich für die Zwecke der Kotierung neuer Anteile an der SIX Swiss Exchange veröffentlicht und stellt kein Angebot zum Kauf neuer Anteile dar.

Lausanne/Genf, den 11. März 2020

Die Fondsleitung  
Investissements Fonciers S.A.

Die Depotbank  
Genfer Kantonalbank (BCGE)

**Valorennummer des Anteils «LA FONCIERE»**

**278.226**

**ISIN – CH0002782263**

**Valorennummer der Bezugsrechte**

**52402698**

**ISIN – CH0524026983**