



**Rapport semestriel au 31 mars 2008 / Halbjahresbericht per 31. März 2008**

Direction du Fonds : **INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.**  
Fondsleitung : Ch. de la Joliette 2, CP 896  
1001 LAUSANNE

[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

Banque dépositaire : **BANQUE CANTONALE DE GENEVE**  
Depotbank : Case postale 2251  
1211 GENEVE 2

Organe de contrôle : **PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.**  
Revisionsstelle : Case postale 1172  
1001 LAUSANNE

**Compte de résultats de l'exercice 2007-2008 en CHF**  
**Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2007-2008 en CHF**

		<b>2007-2008*</b>	<b>2006-2007*</b>
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	93'934.73	100'900.88
Loyers	Mietzinseinnahmen	32'920'281.35	32'073'424.65
Autres revenus	Sonstige Erträge	27'569.25	30'531.65
<b>Total des revenus</b>	<b>Total Erträge</b>	<b>33'041'785.33</b>	<b>32'204'857.18</b>
<b>Dont à déduire:</b>	<b>abzüglich :</b>		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'367'978.85	2'155'900.56
Entretien et réparations	Unterhalt und Reparaturen	5'868'423.65	5'359'093.60
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	0.00	0.00
<b>Administration des immeubles:</b>	<b>Liegenschaftsbewirtschaftung :</b>		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'458'152.73	2'460'080.06
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	4'285'400.40	4'224'164.30
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'159'948.75	2'097'191.45
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	132'800.00	132'092.80
<b>Amortissements des immeubles:</b>	<b>Abschreibungen auf Liegenschaften:</b>		
Attribution	Zuweisung	2'000'000.00	2'000'000.00
<b>Provisions pour réparations futures:</b>	<b>Rückstellungen für künftige Reparaturen:</b>		
Attribution	Zuweisung	1'000'000.00	1'000'000.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'311'832.80	1'272'659.50
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	230'120.25	225'605.03
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	76'619.85	51'891.05
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	282'749.50	269'267.57
<b>Total des charges</b>	<b>Total Abzüge</b>	<b>22'174'026.78</b>	<b>21'247'945.92</b>
<b>Résultat net</b>	<b>Nettoertrag</b>	<b>10'867'758.55</b>	<b>10'956'911.26</b>
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	1'784'381.45
<b>Résultat réalisé</b>	<b>Realisierter Erfolg</b>	<b>10'867'758.55</b>	<b>12'741'292.71</b>
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	19'758'174.35	1'298'298.80
<b>Résultat total de l'exercice</b>	<b>Gesamterfolg des Rechnungsjahres</b>	<b>30'625'932.90</b>	<b>14'039'591.51</b>

\* Résultat au 31.03 de chaque année. \*\* 0,3% de la fortune totale - Aucune rétrocession n'a été payée.

\* Erfolg per 31.03. des Jahres. \*\* 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

**Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale)**  
**Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes)**

		2008*	2007*
<b>Immeubles</b>	<b>Grundstücke</b>		
Terrains à bâtir	Bauland	0.00	0.00
Constructions commencées (terrain compris)	Angefangene Bauten (inklusive Land)	0.00	0.00
Constructions terminées (terrain compris)	Fertige Bauten (inklusive Land)	895'050'000.00	828'650'000.00
		<hr/>	<hr/>
<b>Total des immeubles</b>	<b>Total Grundstücke</b>	<b>895'050'000.00</b>	<b>828'650'000.00</b>
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	963'489.70	765'832.50
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	7'250'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	5'526'155.70	4'351'104.12
		<hr/>	<hr/>
<b>Fortune totale du fonds</b>	<b>Total Fondsvermögen</b>	<b>901'539'645.40</b>	<b>841'016'936.62</b>
<b>Dont à déduire:</b>	<b>abzüglich :</b>		
Dettes hypothécaires	Hypothekarschulden	162'664'050.00	151'998'050.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	6'833'256.45	6'566'351.01
		<hr/>	<hr/>
<b>Fortune nette du fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation</b>	<b>Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern</b>	<b>732'042'338.95</b>	<b>682'452'535.61</b>
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	98'820'000.00	87'834'000.00
		<hr/>	<hr/>
<b>Fortune nette du fonds</b>	<b>Nettofondsvermögen</b>	<b>633'222'338.95</b>	<b>594'618'535.61</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf	1'127'400	1'127'400
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	561.65	527.45
<b>Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat</b>	<b>Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen</b>		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	64'000'000.00	62'000'000.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	52'000'000.00	51'000'000.00
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
<b>Variation de la fortune nette du fonds</b>	<b>Veränderung des Nettofondsvermögens</b>		
Fortune nette du fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	624'580'706.05	602'450'504.10
Distribution coupons 35-36 et 33-34	Ausschüttung Coupons 35-36 und 33-34	-21'984'300.00	-21'871'560.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	0.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	30'625'932.90	14'039'591.51
		<hr/>	<hr/>
<b>Fortune nette du fonds à la fin de l'exercice</b>	<b>Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres</b>	<b>633'222'338.95</b>	<b>594'618'535.61</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

\* Résultat au 31.03. de chaque année.

\* Erfolg per 31.03. des Jahres.

**Inventaire des immeubles au 31 mars 2008**  
**Liegenschaftenbestand per 31. März 2008**

	Coût de revient Gestehungskosten CHF	Valeur vénale Verkehrswert CHF	Valeur d'assurance Versicherungswert CHF
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	296'121'995.89	556'400'000.00	602'480'348.00
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	108'151'469.93	199'750'000.00	201'784'039.00
Immeubles commerciaux Geschäftshäuser	64'475'696.50	138'900'000.00	88'900'021.10
<b>Total</b>	<b>468'749'162.32</b>	<b>895'050'000.00</b>	<b>893'164'408.10</b>

**Achat et Vente effectués du 01.10.2007 au 31.03.2008**  
**Käufe und Verkäufe vom 01.10.2007 bis zum 31.03.2008**

**Immeubles /  
Liegenschaften**

**Achats / Käufe**

av. du Bois-de-la-Chapelle 49 et 51, Onex  
rue Centrale 17 et 19, Lausanne

**Ventes / Verkäufe**

aucune /keine

Transactions effectuées entre les fonds  
qui sont gérés par la même direction ou  
par des directions liées : néant

**Papiers-valeurs /  
Wertschriften**

**Achats / Käufe**

aucun /keine

**Ventes / Verkäufe**

aucune /keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von der  
gleichen oder von verbundenen  
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

**INDICES (calculés selon directive de la SFA)**  
**KENNZAHLEN (berechnet gemäss Richtlinien der SFA)**

	<b>31.03.2008</b>	31.03.2007
TAUX DE PERTE SUR LOYER	<b>0.33%</b>	<b>0.73%</b>
MIETZINSAUSFALLRATE		
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT	<b>18.17%</b>	<b>18.34%</b>
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE		
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT)	<b>60.43%</b>	<b>61.44%</b>
BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)		
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TERREF)	<b>0.88%</b>	<b>0.89%</b>
FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TERREF)		
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE)	<b>9.67%</b>	<b>4.72%</b>
EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)		
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION	<b>2.85%</b>	2.81%
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE		
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio)	<b>79.26%</b>	69.47%
AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)		
AGIO / DISAGIO	<b>21.96%</b>	30.72%
AGIO / DISAGIO		
PERFORMANCE (1 AN)	<b>2.18%</b>	15.46%
PERFORMANCE (1 JAHR)		
RENDEMENT DE PLACEMENT	<b>10.42%</b>	8.40%
ANLAGERENDITE		

La performance historique n'offre pas de garantie pour le futur.  
Die bisherige Performance bietet keine Garantie für die Zukunft.

## **Valeur vénale des immeubles**

Au 31 mars 2008, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIÈRE ascende à CHF 895'050'000.--, en augmentation de CHF 66'400'000.-- par rapport au 31 mars 2007.

## **Méthode d'évaluation des immeubles**

Conformément aux dispositions légales et à la directive de la SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA du 2 avril 2008, l'estimation de la valeur vénale des immeubles se fonde sur une méthode dynamique de la valeur de rendement, soit, dans le cas de LA FONCIÈRE, sur la méthode DCF (Discounted Cash Flow).

Celle-ci se fonde sur une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et de celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux, ainsi que la valeur résiduelle, permet d'obtenir la valeur vénale. Cette dernière correspond au prix qui pourrait être obtenu si on vendait l'immeuble avec soin au moment de l'évaluation.

## **Chiffre 25 de la directive SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA du 25 novembre 2004**

Aucun locataire ne représente plus de 5 % de l'état locatif du Fonds.

## **Verkehrswert der Liegenschaften**

Per 31. März 2008 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE, im Vergleich zum Vorjahr, um CHF 66'400'000.-- auf CHF 895'050'000.--.

## **Bewertung der Liegenschaften**

Entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen und in Anwendung der Richtlinien der SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA vom 2. April 2008 basiert die Bewertung auf einer dynamischen Ertragswertmethode, was die LA FONCIÈRE betrifft, auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode.

Diese Bewertung basiert auf einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwerts ermöglichen die Berechnung des Verkehrswerts. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt werden könnte.

## **Ziffer 25 der Richtlinie SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA vom 25. November 2004**

Kein Mieter stellt mehr als 5 % des gesamten Mietertrags dar.

**LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2008**  
**VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESSELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2008**

Aigle
S.I. PRÉ RUSSIN A
S.I. PRÉ RUSSIN B
Bulle
S.I. TIVOLI "B"
S.I. AUX TROIS TRÉFLES S.A.
Fribourg / Freiburg
BETHLÉEM-SQUARE S.A.
LA CITÉ S.A. FRIBOURG
PÉROLLES S.A. société immobilière B.
S.I. PÉROLLES 67 S.A.
Genève / Genf
S.I. ACARIS
S.I. ANDRÉANNE
S.I. DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61
S.I. CHARMILLES-AVENIR
S.I. CHARMILLES COTEAU A
S.I. COULOUVRENIÈRE-STAND, lettre B
S.A. DES DEUX PARCS No 19
S.I. DOMAINE DU PARC B
S.A. DES IMMEUBLES RUES DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL
S.I. RUE FRANKLIN NO 4-6
S.I. RUE J.-A.-GAUTIER 10-12
GIKI S.A.
S.I. DE LA GRENADE-LÉMAN
S.I. LOSANA A
S.I. LOSANA B
S.I. MALAGNOU-MUSSARD S.A.
S.I. CHEMIN MOÏSE-DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE
S.I. MOJAC
S.I. PÂQUIS-MÔLE
S.I. PAULISTA B
S.I. LE PINSON
S.I. PLAISANT-LOGIS
S.I. RUE SAINT-OURS 3
S.I. RUE SAINT-OURS 5-7
S.I. SERVETTE-LEVANT
S.I. SERVETTE-PARC B
S.I. SERVETTE-PARC C
SICSA, Société Industrielle et Commerciale S.A.
S.I. SISMONDILAC B
S.I. VERMONT-BEAULIEU
S.I. RUE VOLTAIRE 16
S.I. VOLTAIRE-GUTENBERG
S.I. AVENUE WEBER 24
S.I. RUE DE ZURICH NO 36
Lausanne
ADAL S.A.
S.I. LES ARCADES, Vevey
ARTIS B S.A.
S.I. LES AUBÉPINES C
S.I. DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A S.A.
S.I. HAUTS DE BOURG S.A.
S.I. DE LA BYRONNE
S.I. DE LA BYRONNE B
S.I. DE L'AVENUE CÉCIL C
CHANDIEU-PALEYRES A S.A.
CHANDIEU-PALEYRES B S.A.
S.I. DU CLOS DU MIDI
DESA S.A.
L'ÉPI DES ALPES S.A.
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ A
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ B
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ C

Lausanne
FAUCON-MARTEREY-LANGALLERIE C. SA
FLEUR DES CHAMPS A
S.I. DE FLORÉAL C
S.I. BOULEVARD DE LA FORÊT NO 33
S.I. DE LA RUE DES FOSSÉS A
LA GRAND VIGNE B S.A.
S.I. HARPE-VOLTAIRE
JOLIETTE-MONTBENON S.A.
S.I. DE JURIGOZ F
S.I. KATHRINE C
S.I. AVENUE MARIA BELGIA NO 2
S.I. ANGLE MAUPAS-ROSIERS
S.I. DE L'AVENUE DE MILAN No 1 (SIAM)
MILOUIN B S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN A S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN B S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN C S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN D S.A.
S.I. ROUTE DE NEUCHÂTEL 39
S.I. LES OISILLONS-LA FEUILLÉE S.A.
S.I. PLACE DE LA PALUD No 13 S.A.
S.I. PLACE DE LA PALUD No 14 S.A.
LE PAPILLON S.A.
S.I. PONTAISE-DRUEY A
S.I. PONTAISE-DRUEY B
S.I. LE PRÉ-FLEURI B S.A.
S.I. LE PRÉ-FLEURI C S.A.
CARREFOUR RECORDON S.A.
SOCIÉTÉ D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
S.I. SOMAIS 26-28 S.A.
LA SORBIÈRE S.A.
SOUS-MARNE S.A.
S.I. SQUARE DU CENTRE S.A.
S.I. LA SUETTAZ G. S.A.
VAL D'OR S.A.
S.I. LA VIOLETTE B S.A.
S.I. WINDSOR LAUSANNE S.A.
Martigny
S.I. LES BRUYÈRES S.A.
LES COCCINELLES SA IMMOBILIÈRE
S.I. LES CONDÉMINES S.A.
S.I. L'EMBASSY S.A.
S.I. ANGLE AV. DE LA GARE - AV. MOYA S.A.
Montreux
S.I. TAMINA S.A.
Neuchâtel / Neuenburg
S.I. RUE LÉOPOLD-ROBERT 81 S.A.
S.I. RUE LÉOPOLD-ROBERT 83 S.A.
S.I. LA MALADIÈRE A.B.C.
RECESA S.A.
S.I. RUE DU STADE
Uitikon
BEATECK AG
Vevey
S.I. RUE MADELEINE NO 22 VEVEY S.A.
Yverdon
CENTRE-VILLE YVERDON S.A.
CENTRE-VILLE YVERDON B S.A.
CHAMP-FLEURY D S. À R. L.
S.I. CHAPELINE S. À R. L.

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
					Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Fribourg</b>	Bulle							
<b>Freiburg</b>	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196 m2	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4 - 6	16	-	20	6'988'560.80	16'163'900.00	11'700'000.00	482'746.00
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	495 m2	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'161'238.30	3'496'500.00	3'450'000.00	136'240.00
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	941'401.20	4'151'100.00	2'750'000.00	107'478.00
	* Rue de Lausanne 91	8	3'855 m2	-	6'985'461.80	14'928'000.00	10'200'000.00	431'997.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	771'051.15	4'107'100.00	2'700'000.00	99'870.00
	Rue St-Paul 1-3-5	35	-	8	1'465'523.45	7'245'100.00	5'100'000.00	192'930.00
<b>Genève</b>	Carouge							
<b>Genf</b>	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	-	745'137.80	3'860'000.00	3'150'000.00	111'525.00
	Genève							
	° Rue Alfred-Vincent 25	10	166 m2	-				
	° Rue Charles-Cusin 2	15	181 m2	-	3'202'421.45	7'234'000.00	5'850'000.00	219'135.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45 m2	-	5'767'825.00	5'535'000.00	6'250'000.00	224'922.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	-	2'065'946.80	7'142'000.00	5'500'000.00	190'500.00
	Rue des Barques 2-4	46	554 m2	43	13'509'745.65	14'741'000.00	16'050'000.00	577'140.00
	Rue de Contamines 9	39	-	39	7'251'660.20	8'256'000.00	8'250'000.00	291'936.00
	Rue Pierre Fatio 8	12	261 m2	6	2'367'626.05	5'206'000.00	7'150'000.00	229'869.00
	Rue Franklin 2	35	624 m2	-	2'896'027.65	8'125'000.00	8'700'000.00	339'192.00
	Rue Franklin 4-6	40	224 m2	-	2'573'898.50	7'603'000.00	5'750'000.00	224'044.00
	Rue Franklin 6 (annexe)	2	40 m2	53	1'474'647.85	1'755'000.00	2'650'000.00	107'295.00
	Route de Frontenex 57	37	-	-	1'705'989.80	6'452'000.00	6'450'000.00	233'987.50
	Rue J.-A. Gautier 10-12	50	1'290 m2	4	6'570'969.25	8'150'000.00	9'600'000.00	369'480.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	2	1'467'968.20	3'656'000.00	4'400'000.00	154'722.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	-	2'629'064.75	4'623'000.00	6'650'000.00	226'620.00
	* Rue de Lausanne 63-65	1	6'672 m2	56	8'986'252.35	11'773'000.00	23'700'000.00	892'139.00
	* Rue de Lyon 75	2	4'579 m2	9	7'175'941.50	10'678'000.00	16'350'000.00	642'552.00
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183 m2	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	318 m2	89	5'237'500.65	13'596'000.00	15'150'000.00	590'218.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'643'528.90	6'687'000.00	5'650'000.00	199'755.00
	Rue De-Miléant 3-5	68	-	-	9'942'469.00	10'241'000.00	11'050'000.00	398'050.00
Canton	Localité	Nombre de	Locaux com-	Nombre de	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale	Loyers



Kanton	Ort	logements Anzahl Wohnungen	merciaux en m2 Geschäfts- räume m2	garages et div. Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten Fr.	Versiche- rungswert Fr.	estimée Geschätzter Verkehrswert Fr.	encaissés Mietzinsein- nahmen Fr.
<b>Genève</b>	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	5	1'645'924.15	4'183'000.00	5'900'000.00	213'905.00
<b>Genf</b>	° Rue du Môle 2-4	45	144 m2	-	-	-	-	-
	° Rue des Pâquis 39 - 41	24	1'860 m2	-	8'322'379.45	16'402'000.00	19'350'000.00	765'698.00
	Rue des Mouettes 9	24	203 m2	-	1'430'091.45	3'964'000.00	3'950'000.00	153'550.00
	Rue des Pâquis 18	24	522 m2	-	1'724'927.65	4'678'000.00	5'350'000.00	192'135.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	337 m2	23	7'085'045.55	7'264'000.00	8'100'000.00	295'250.00
	Bd. du Pont-d'Arve 61	14	42 m2	-	1'479'482.15	3'193'000.00	3'400'000.00	120'711.00
	* Rue Rothschild 15	-	2'812 m2	-	3'341'379.75	6'115'000.00	13'750'000.00	465'180.00
	Rue du Roveray 20	11	298 m2	-	1'982'841.10	1'938'000.00	3'150'000.00	118'305.00
	* Bd. St-Georges 72	-	3'870 m2	-	8'340'161.90	9'165'000.00	12'550'000.00	461'190.00
	Rue St-Ours 5	33	1'269 m2	25	12'539'443.65	9'798'000.00	16'350'000.00	581'095.00
	Rue de la Servette 89	25	620 m2	-	3'509'173.85	5'284'000.00	6'250'000.00	251'154.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'692 m2	-	3'028'140.00	4'953'000.00	6'400'000.00	258'944.00
	* Rue du Stand 40	-	1'591 m2	-	1'587'079.15	4'293'000.00	5'600'000.00	204'405.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'881'018.40	4'442'000.00	3'650'000.00	126'240.00
	Rue de Vermont 8	36	332 m2	65	5'625'059.05	7'706'000.00	8'750'000.00	341'706.50
	* Rue Voltaire 16	-	1'277 m2	-	1'543'311.95	3'193'000.00	4'200'000.00	160'818.00
	Av. Théodore-Weber 24	20	-	-	3'087'271.95	3'553'000.00	4'200'000.00	148'308.00
	Av. Wendt 48	56	-	22	2'518'868.85	9'027'000.00	8'950'000.00	339'962.50
	Rue de Zurich 34	14	162 m2	1	626'069.75	2'753'000.00	3'100'000.00	115'772.75
	Rue de Zurich 36-38	31	2'721 m2	-	3'450'417.20	9'908'000.00	8'850'000.00	351'588.00
	Onex							
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	28	6'043'918.20	7'431'000.00	8'500'000.00	318'900.00
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'456'037.80	7'872'000.00	8'200'000.00	293'167.00
	Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	25	6'392'377.15	8'191'000.00	6'100'000.00	178'429.00
<b>Neuchâtel</b>	Neuchâtel							
<b>Neuenburg</b>	* Rue du Concert 2-4	8	710 m2	-	5'226'620.00	5'968'421.10	5'200'000.00	186'906.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	30	92 m2	-	1'306'026.35	8'263'500.00	5'150'000.00	188'345.00
	Faubourg du Lac 31	30	403 m2	-	2'744'472.55	6'877'500.00	6'250'000.00	236'805.00
	Rue de l' Hôpital 3-5	10	368 m2	-	3'479'102.95	4'305'000.00	3'500'000.00	123'105.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	329 m2	-	3'013'337.50	9'355'500.00	8'550'000.00	333'447.00
	Rue Pierre-à-Mazel 11	43	527 m2	-	4'029'812.65	11'550'000.00	8'900'000.00	332'244.00
<b>Valais</b>	Martigny							
<b>Wallis</b>	° Av. de la Gare 50	20	729 m2	-	-	-	-	-
	° Av. de la Moya 2-2 bis	25	359 m2	26	5'113'454.85	12'902'000.00	7'250'000.00	334'194.50
	Av. de la Moya 8-10-12-14	106	283 m2	58	6'580'335.40	15'134'000.00	14'300'000.00	542'425.00
	Rue du Léman 31	33	-	25	4'421'892.75	6'568'000.00	4'950'000.00	191'920.00
Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux com- merciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés

Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	m2 Geschäfts- räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten  Fr.	Versiche- rungswert  Fr.	Geschätzter Verkehrswert  Fr.	Mietzinsein- nahmen  Fr.
<b>Valais</b>	Sion							
<b>Wallis</b>	Rue des Amandiers 11-13-15	38	115 m2	6	1'365'147.45	5'161'000.00	3'900'000.00	155'680.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	656'304.15	2'700'000.00	2'100'000.00	82'450.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'059'180.10	3'375'000.00	2'850'000.00	117'445.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175 m2	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	362 m2	49	7'279'078.95	14'518'000.00	11'000'000.00	450'784.00
<b>Vaud</b>	Aigle							
<b>Waadt</b>	Ch. Pré-Russin 1-3	24	-	11	898'964.66	4'389'044.00	2'750'000.00	113'178.00
	Lausanne							
	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'025'529.48	3'646'078.00	3'650'000.00	135'058.00
	Av. de Béthusy 80	18	-	-	1'820'948.85	3'386'603.00	2'650'000.00	93'900.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	-	2'479'205.80	5'648'794.00	4'050'000.00	147'258.00
	* Rue de Bourg 43 / Cheneau-de-Bourg 10	3	1'609 m2	-	5'722'945.90	5'285'000.00	8'200'000.00	295'170.00
	Av. Cécil 5	23	38 m2	21	1'687'271.00	4'049'591.00	3'950'000.00	150'648.00
	Rue Centrale 17-19	20	680 m2	-	7'508'935.80	8'595'350.00	8'100'000.00	127'045.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	1'851'200.50	4'431'450.00	3'850'000.00	141'720.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397 m2	43	10'176'827.45	8'877'999.00	10'550'000.00	381'278.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	2'719'922.95	7'871'892.00	8'250'000.00	328'660.00
	Av. Floréal 8	11	-	-	1'844'432.00	3'059'309.00	2'450'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'678'989.85	8'759'782.00	8'100'000.00	289'068.00
	Ch. de la Joliette 2-4	42	1'238 m2	50	5'668'957.05	10'930'634.00	12'950'000.00	467'125.00
	Rue de Langallerie 4	18	187 m2	-	4'366'529.10	3'670'556.00	4'500'000.00	156'312.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	40	5'073'788.11	18'661'781.00	16'550'000.00	601'952.00
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	1'890'317.60	3'801'341.00	3'600'000.00	119'870.00
	° Av. Mon-Repos 6-8-10 / ° Rue Etraz 7-9-11	60	1'232 m2	-	3'456'089.13	15'855'963.00	13'700'000.00	506'322.00
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	39	-	15	4'600'271.30	7'641'335.00	7'150'000.00	221'228.50
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	3'920'803.40	5'274'350.00	5'300'000.00	181'740.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	740'306.25	2'512'079.00	2'250'000.00	81'090.00
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'477'356.75	3'136'081.00	2'800'000.00	101'100.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27		-	-				
	° 29 / Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	793 m2	152	11'175'023.45	32'274'836.00	22'400'000.00	778'140.00
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	2'304'717.40	6'000'802.00	5'850'000.00	240'649.90
	Place de la Palud 13	8	546 m2	-	1'754'354.10	3'526'949.00	2'900'000.00	103'200.00
Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux com- merciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés

Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten Fr.	Versicherungswert Fr.	Geschätzter Verkehrswert Fr.	Mietzinseinnahmen Fr.
<b>Vaud</b>	Place de la Palud 14	27	330 m2	-	2'731'229.45	3'702'411.00	4'300'000.00	163'872.00
<b>Waadt</b>	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'094'183.40	2'403'821.00	2'800'000.00	96'600.00
	Rue de la Pontaise 21-25	46	30 m2	11	1'762'606.89	8'511'901.00	5'650'000.00	221'328.00
	Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495 m2	1	4'023'944.85	4'722'116.00	4'650'000.00	175'140.00
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	167 m2	15	4'424'863.45	8'205'598.00	10'200'000.00	363'108.00
	Av. Recordon 16	28	183 m2	12	2'948'225.55	4'262'142.00	5'200'000.00	189'840.00
	Av. du Servan 24	13	-	8	1'784'382.15	3'444'565.00	2'850'000.00	102'990.00
	Av. de Sévery 14	16	-	8	1'045'219.05	2'478'337.00	2'450'000.00	88'423.60
	Av. de Tivoli 8	24	238 m2	-	1'376'779.19	4'179'169.00	4'000'000.00	168'210.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	38	275 m2	41				
	° Av. de Tivoli 70	57	350 m2	21	9'844'810.90	18'207'166.00	17'300'000.00	664'271.00
	Av. V.-Ruffy 51-53-55	38	-	48	8'961'740.70	10'150'257.00	10'000'000.00	384'220.00
	Av. A.-Vinet 7-9-11-13	79	-	11	5'825'894.10	13'811'985.00	13'000'000.00	489'676.00
	Montreux							
	Av. Nestlé 21	45	109 m2	35	4'529'782.44	10'181'375.00	12'450'000.00	435'611.00
	Morges							
	Rue des Fossés 10	18	433 m2	-	2'599'388.75	4'351'930.00	5'000'000.00	179'418.00
	Nyon							
	La Levratte E3 No 2	17	209 m2	55	5'473'610.00	5'613'036.00	5'700'000.00	207'650.00
	Prilly							
	Rte des Flumeaux 1	29	1'661 m2	10	4'542'045.87	12'290'692.00	10'100'000.00	402'710.00
	Rte de Neuchâtel 39	20	-	12	1'127'079.85	3'032'452.00	2'850'000.00	114'210.00
	Ch. du Vieux-Collège 6-8	33	-	-	2'233'646.45	5'153'628.00	5'300'000.00	202'590.00
	Pully							
	Bd de la Forêt 33-35	36	-	26	2'936'211.80	6'710'940.00	6'500'000.00	239'860.00
	Ch. des Oisillons 15-17-19	23	-	35	8'357'807.40	12'073'313.00	10'900'000.00	357'676.00
	Ch. de Somais 26-28	22	-	19	5'254'751.65	7'354'280.00	6'300'000.00	209'276.00
	Av. du Tirage 11-13	28	136 m2	41	7'869'951.00	7'575'661.00	7'500'000.00	243'926.50
	Renens							
	Rue du Bugnon 31-33-35-37	134	-	106	11'706'843.45	18'484'741.00	18'100'000.00	716'249.05
	La Tour-de-Peilz							
	Av. des Alpes 29	48	-	31	2'366'227.50	8'028'106.00	6'050'000.00	235'290.00
Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton		7 Anzahl	Geschäfts-	Anzahl Garagen	Gestehungskosten	Versiche-	Geschätzter	Mietzinsein-

		Wohnungen	räume m2	und Diverse	Fr.	rungswert Fr.	Verkehrswert Fr.	nahmen Fr.
<b>Vaud</b>	Av. des Alpes 46-48	33	-	13	1'484'305.41	8'112'949.00	4'750'000.00	186'565.00
<b>Waadt</b>	Ch. de Béranges 16	20	-	12	2'726'615.35	3'628'938.00	3'550'000.00	125'785.55
	Vevey							
	Av. Général-Guisan 22-24	37	475 m2	2	3'336'366.85	8'573'594.00	6'600'000.00	264'330.00
	Av. Gustave-Coindet 7-9	124	-	87	4'875'163.05	18'000'772.00	16'750'000.00	634'362.50
	Rue d'Italie 58	26	791 m2	6	1'818'139.67	6'946'398.00	5'600'000.00	222'585.00
	° Rue de la Madeleine 22	14	875 m2	-				
	° Rue J.-J. Rousseau 6	13	94 m2	-	1'589'852.87	8'563'808.00	5'800'000.00	224'082.00
	Yverdon							
	Rue d'Orbe 46-48-53 bis	58	217 m2	29	2'188'670.60	8'603'368.00	7'400'000.00	295'423.00
	Rue du Valentin 48	24	136 m2	8	1'083'688.80	4'580'139.00	3'500'000.00	138'610.00
<b>Zürich</b>	* Schützengasse 1	-	2'832 m2	-	12'538'402.20	12'548'600.00	32'750'000.00	919'116.00
		3'802	60'643 m2	1927	468'749'162.32	893'164'408.10	895'050'000.00	32'920'281.35