



**Rapport semestriel au 31 MARS 2018, non révisé**  
(art. 89 al. 3 LPCC)

**Halbjahresbericht per 31. MÄRZ 2018, nicht revidiert**  
(Art. 89 Abs. 3 KAG)

Direction de Fonds  
Fondsleitung

**Investissements Fonciers SA**  
Ch. de la Joliette 2  
Case postale 896  
1001 Lausanne  
[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

Banque dépositaire  
Depotbank

**Banque Cantonale de Genève**  
Case postale 2251  
1211 Genève 2

Société d'audit  
Prüfgesellschaft

**PricewaterhouseCoopers SA**  
Case postale 1172  
1001 Lausanne

## **Sommaire**

### **Inhalt**

<b>Indices</b> Kennzahlen	2
<b>Performances</b> Performance	2
<b>Compte de fortune</b> Vermögensrechnung	3
<b>Compte de résultats</b> Erfolgsrechnung	4
<b>Inventaire des immeubles</b> Liegenschaftenbestand	5
<b>Liste des achats et des ventes</b> Aufstellung der Käufe und Verkäufe	5
<b>Hypothèques et autres engagements garantis par des hypothèques</b> Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	6
<b>Montant total des engagements de paiement contractuels au jour de clôture du bilan pour les achats d'immeubles ainsi que les mandats de construction et les investissements dans des immeubles</b> Gesamtbetrag der vertraglichen Zahlungsverpflichtungen nach dem Bilanzstichtag für Grundstückskäufe sowie Bauaufträge und Investitionen in Liegenschaften	6
<b>Liste des sociétés immobilières</b> Verzeichnis der Immobiliengesellschaften	7
<b>Informations sur le taux effectif des rémunérations</b> Angaben zu den angewandten Entschädigungssätzen	7
<b>Informations additionnelles</b> Zusätzliche Informationen	8
<b>Liste des immeubles</b> Liegenschaftenverzeichnis	9-10

## Indices et performances

### Kennzahlen und Performance

#### Indices (calculés selon la directive de la SFAMA)

Kennzahlen (gemäss den Richtlinien der SFAMA berechnet)

	31.03.2018	31.03.2017
Taux de perte sur loyer Mietzinsausfallrate	0,95%	0,95%
Coefficient d'endettement Fremdfinanzierungsquote	19,67%	19,60%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT) Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	60,42%	59,85%
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV) Fondsbetriebsaufwandquote (TERREF GAV)	0,78%	0,76%
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV) Fondsbetriebsaufwandquote (TERREF MV)	0,78%	0,77%
Rendement des fonds propres "Return on equity" (ROE) Eigenkapitalrendite "Return on equity" (ROE)	3,93%	3,75%
Rendement du capital investi "Return on invested capital" (ROIC) Rendite des investierten Kapitals "Return on invested capital" (ROIC)	3,01%	2,91%
Rendement sur distribution Ausschüttungsrendite	1,99%	1,88%
Coefficient de distribution (Payout ratio) Ausschüttungsquote (Payout ratio)	65,95%	72,32%
Agio / Disagio Agio / Disagio	42,67%	52,60%
Rendement de placement Anlagerrendite	1,91%	1,85%

#### Performances (calculées selon la directive de la SFAMA)

Performance (gemäss den Richtlinien der SFAMA berechnet)

	31.03.2018		31.03.2017
	Benchmark SXI Real Estate Funds TR	La Foncière	La Foncière
Performance (1 an) Performance (1 Jahr)	0,05%	-1,29%	8,19%
Performance (3 ans) Performance (3 Jahre)	7,67%	14,74%	41,78%
Performance (5 ans) Performance (5 Jahre)	31,84%	42,95%	46,27%

La performance mentionnée ci-dessus se comprend dividendes réinvestis (Total returns).

Die oben aufgeführte Performance beinhaltet die Wiederanlage der Dividenden (Total returns).

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

**Compte de fortune (sur la base de la valeur vénale, non révisé)**  
**Vermögensrechnung (auf Grund des Verkehrswertes, nicht revidiert)**

		2018*	2017*
		CHF	CHF
<b>Banque</b>	<b>Bank</b>		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	8'765'273.95	9'923'065.49
<b>Immeubles</b>	<b>Grundstücke</b>		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten	839'900'000.00	808'150'000.00
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	146'250'000.00	144'950'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	324'150'000.00	313'900'000.00
Terrains à bâtir, bâtiments à démolir, immeubles en construction	Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte, und angefangene Bauten	19'000'000.00	16'000'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	8'196'393.26	8'071'557.18
<b>Fortune totale du Fonds</b>	<b>Total Fondsvermögen</b>	<b>1'346'261'667.21</b>	<b>1'300'994'622.67</b>
<b>Dont à déduire:</b>	<b>Abzüglich :</b>		
Hypothèques à court terme portant intérêt et autres engagements garantis par des hypothèques	Kurzfristige verzinsliche Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	30'000'000.00	0.00
Autres engagements à court terme	Kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten	10'689'686.35	12'144'291.00
Hypothèques à long terme portant intérêt et autres engagements garantis par des hypothèques	Langfristige verzinsliche Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	231'475'000.00	251'480'000.00
Autres engagements à long terme	Langfristige sonstige Verbindlichkeiten	1'000'000.00	1'000'000.00
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	1'073'096'980.86	1'036'370'331.67
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	144'995'000.00	140'612'000.00
<b>Fortune nette du Fonds</b>	<b>Nettofondsvermögen</b>	<b>928'101'980.86</b>	<b>895'758'331.67</b>
Nombre de parts en circulation **	Anzahl Anteile im Umlauf **	12'371'070	1'237'107
Valeur nette d'inventaire par part **	Nettoinventarwert pro Anteil **	75.00	724.10

		NOMBRE	ANZAHL
<b>Parts en circulation</b>	<b>Anteile im Umlauf</b>		
Situation au 1 <sup>er</sup> octobre	Stand am 1. Oktober	1'237'107	1'237'107
Rachats forcés pendant l'exercice	Zwangsrückkäufe während des Geschäftsjahres	0	0
Situation au 31 mars **	Stand am 31. März **	12'371'070	1'237'107

		CHF	CHF
<b>Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat</b>	<b>Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen</b>		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	85'128'929.00	81'874'356.50
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	50'986'800.00	50'986'800.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge	97'116'233.19	93'064'233.19
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00

		CHF	CHF
<b>Variation de la fortune nette du Fonds</b>	<b>Veränderung des Nettofondsvermögens</b>		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	936'066'981.14	904'508'330.02
Distribution coupons n° 57-58 et n° 55-56	Ausschüttung Coupons Nr. 57-58 und Nr. 55-56	-26'350'379.10	-25'731'825.60
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilsverkehr	0.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	18'385'378.82	16'981'827.25
<b>Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice</b>	<b>Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres</b>	<b>928'101'980.86</b>	<b>895'758'331.67</b>

\* État au 31.03. / Stand per 31.03.

\*\* Split des parts dans un rapport 1:10, le 21.02.2018. / Am 21.02.2018 Split der Anteile im Verhältnis 1:10.

**Compte de résultats (non révisé)**  
**Erfolgsrechnung (nicht revidiert)**

		2017-2018*	2016-2017*
		CHF	CHF
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	0.00	0.00
Loyers	Mietzinseinnahmen	39'769'168.20	39'659'775.60
Autres revenus	Sonstige Erträge	25'932.49	21'194.15
<b>Total des revenus</b>	<b>Total Erträge</b>	<b>39'795'100.69</b>	<b>39'680'969.75</b>
<b>Dont à déduire :</b>	<b>Abzüglich :</b>		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	1'867'757.45	1'952'349.00
Entretien courant	Ordentlicher Unterhalt	3'973'124.12	4'160'038.39
Rénovations	Renovierungen	2'222'211.60	2'362'052.55
Administration des immeubles :	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'558'020.87	2'524'324.67
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	6'145'488.85	5'343'323.67
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'688'276.95	2'640'425.40
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	289'960.45	449'649.61
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	140'000.00	135'680.00
Amortissements des immobilisations corporelles	Abschreibungen der Sachanlagen	1'621'508.00	1'528'577.50
Provisions pour réparations futures :	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	0.00	0.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires :	Reglementarische Vergütungen:		
A la direction**	An die Fondsleitung**	2'020'673.00	1'958'878.00
A la banque dépositaire	An die Depotbank	458'361.20	302'141.71
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	65'451.85	62'512.40
<b>Total des charges</b>	<b>Total Abzüge</b>	<b>24'050'834.34</b>	<b>23'419'952.90</b>
<b>Résultat net</b>	<b>Nettoertrag</b>	<b>15'744'266.35</b>	<b>16'261'016.85</b>
Gains et pertes de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne und -verluste	2'611'815.29	0.00
<b>Résultat réalisé</b>	<b>Realisierter Erfolg</b>	<b>18'356'081.64</b>	<b>16'261'016.85</b>
Gains et pertes en capitaux non réalisés, y compris impôts de liquidation	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste einschliesslich Liquidationssteuern	29'297.18	720'810.40
<b>Résultat total de l'exercice</b>	<b>Gesamterfolg des Rechnungsjahres</b>	<b>18'385'378.82</b>	<b>16'981'827.25</b>

\* Résultat de la période du 01.10. au 31.03. / Erfolg für den Zeitraum 01.10.-31.03.

\*\* 0,3% de la fortune totale - aucune rétrocession n'a été payée. / 0,3% des Gesamtvermögens - keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

**Inventaire des immeubles au 31.03.2018**  
**Liegenschaftenbestand per 31.03.2018**

		<b>Coût de revient</b> Gestehungskosten		<b>Valeur vénale</b> Verkehrswert		<b>Valeur d'assurance</b> Versicherungswert
<b>Immeubles d'habitation</b> Wohnbauten	CHF	445'803'798.33	CHF	839'900'000.00	CHF	815'528'639.00
<b>Immeubles à usage commercial</b> Kommerziell genutzte Liegenschaften	CHF	68'342'603.15	CHF	146'250'000.00	CHF	93'443'651.00
<b>Immeubles à usage mixte</b> Gemischte Bauten	CHF	174'844'558.18	CHF	324'150'000.00	CHF	316'737'768.00
<b>Terrains à bâtir, bâtiments à démolir, immeubles en construction</b> Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte, und angefangene Bauten	CHF	18'997'941.41	CHF	19'000'000.00	CHF	12'178'066.00
<b>Total</b>	CHF	707'988'901.07	CHF	1'329'300'000.00	CHF	1'237'888'124.00

Le coût de revient ne tient pas compte des amortissements.  
 Die Gestehungskosten berücksichtigen nicht die Abschreibungen.

**Liste des achats et des ventes du 01.10.2017 au 31.03.2018**  
**Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2017 bis zum 31.03.2018**

	Achat Käufe	Vente Verkäufe
<b>Immeubles</b>	<b>aucun</b>	<b>Quai Gustave-Ador 62 Genève (PPE)</b>
Liegenschaften	keine	Quai Gustave-Ador 62 Genf (StWE)
<b>Papiers-valeurs</b>	<b>aucun</b>	<b>aucune</b>
Wertschriften	keine	keine
<b>Transactions effectuées entre les fonds qui sont gérés par la même direction ou par des directions liées</b>	<b>néant</b>	<b>néant</b>
Geschäfte zwischen Fonds, die von der gleichen oder von verbundenen Fondsleitungen verwaltet werden	keine	keine
<b>Transactions effectuées entre personnes proches</b>	<b>néant</b>	<b>néant</b>
Transaktionen zwischen einander nahestehenden Personen	keine	keine

## Hypothèques et autres engagements garantis par des hypothèques Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten

Durée Laufzeit	Taux Zinssatz	Montant au Betrag am	Tirage Aufnahme	Remboursé Zurückgezahlt	Montant au Betrag am
		30.09.2017   CHF	CHF	CHF	31.03.2018   CHF
Engagements de moins d'un an / Verbindlichkeiten von weniger als einem Jahr					
22.11.2011 - 22.11.2018	1,6700%	20'000'000.00			20'000'000.00
22.11.2017 - 22.11.2018	1,0000%		10'000'000.00		10'000'000.00
		20'000'000.00	10'000'000.00	-	30'000'000.00
Engagements de un à cinq ans / Verbindlichkeiten von einem Jahr bis zu fünf Jahren					
27.12.2011 - 27.12.2019	1,7325%	22'000'000.00			22'000'000.00
01.07.2015 - 31.03.2020	2,0000%	500'000.00		5'000.00	495'000.00
24.12.2012 - 24.12.2020	1,5850%	20'000'000.00			20'000'000.00
16.01.2017 - 16.01.2021	1,0000%	10'000'000.00			10'000'000.00
26.03.2012 - 26.03.2021	1,9025%	15'000'000.00			15'000'000.00
29.02.2012 - 28.02.2022	1,6900%	13'380'000.00			13'380'000.00
01.07.2015 - 30.04.2022	2,2500%	600'000.00			600'000.00
17.10.2012 - 17.10.2022	1,6980%	32'000'000.00			32'000'000.00
15.01.2013 - 16.01.2023	1,9350%	10'000'000.00			10'000'000.00
		123'480'000.00	-	5'000.00	123'475'000.00
Engagements de plus de cinq ans / Verbindlichkeiten von mehr als fünf Jahren					
09.11.2015 - 09.11.2023	1,1000%	25'000'000.00			25'000'000.00
22.12.2015 - 22.12.2024	1,2000%	25'000'000.00			25'000'000.00
28.01.2016 - 28.01.2025	1,1000%	13'000'000.00			13'000'000.00
22.12.2016 - 22.12.2025	1,2870%	30'000'000.00			30'000'000.00
23.01.2017 - 23.01.2027	1,2570%	15'000'000.00			15'000'000.00
		108'000'000.00	-	-	108'000'000.00
<b>Total des engagements / Total der Verbindlichkeiten</b>					
		<b>251'480'000.00</b>	<b>10'000'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>261'475'000.00</b>

## Montant total des engagements de paiement contractuels au jour de clôture du bilan pour les achats d'immeubles ainsi que les mandats de construction et les investissements dans des immeubles Gesamtbetrag der vertraglichen Zahlungsverpflichtungen nach dem Bilanzstichtag für Grundstückskäufe sowie Bauaufträge und Investitionen in Liegenschaften

Type d'engagement	Art der Verbindlichkeiten	Date Datum	Montant Betrag
Achats d'immeubles	Grundstückskäufe	31.03.2018	-
Mandats de construction et investissements dans les immeubles	Bauaufträge und Investitionen in Liegenschaften	31.03.2018	57'740'000.00

## Liste des sociétés immobilières au 31 mars 2018

### Verzeichnis der Immobiliengesellschaften per 31. März 2018

LA FONCIÈRE FR SA, Lausanne	LA FONCIÈRE VD SA, Lausanne
LA FONCIÈRE GE SA, Lausanne	LA FONCIÈRE VS SA, Lausanne
LA FONCIÈRE LSNE SA, Lausanne	LA FONCIÈRE ZH SA, Zürich
LA FONCIÈRE NE SA, Lausanne	

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds suisse de placements immobiliers La Foncière.  
Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds La Foncière.

## Informations sur le taux effectif des rémunérations dont les taux maximaux figurent dans le prospectus

### Angaben zu den angewandten Entschädigungssätzen, deren Höchstsätze im Prospekt vermerkt sind

		Taux maximum selon Prospectus Höchstwert gemäss Prospekt	Taux appliqué Angewandter Satz
<b>Rémunération à la Direction du Fonds</b>			
<b>Vergütungen an die Fondsleitung</b>			
- pour la commission de gestion - für die Verwaltungsgebühr	Art. 19, al. 1 Art. 19, Abs. 1	0,50%	0,30%
- pour la commission d'émission - für die Ausgabekommission	Art. 18, al. 1 Art. 18, Abs. 1	4,00%	n.a.
- pour la commission de rachat - für die Rücknahmekommission	Art. 18, al. 2 Art. 18, Abs. 2	2,00%	n.a.
- pour l'achat ou la vente d'immeubles - bei Ankauf oder Verkauf von Liegenschaften	Art. 19, al. 1 let. b Art. 19, Abs. 1 lit. b	2,00%	2,00%
- pour le travail occasionné lors de la construction, de la rénovation ou transformation - für Arbeitsaufwand im Zusammenhang mit Bauarbeiten, Renovations- oder Umbauarbeiten	Art. 19, al. 1 let. a Art. 19, Abs. 1 lit. a	3,00%	3,00%
- pour la gestion des immeubles - für die Liegenschaftenverwaltung	Art. 19, al. 1 let. c Art. 19, Abs. 1 lit. c	6,00%	6,00%
- en cas de dissolution du Fonds sur toute somme versée aux investisseurs - im Falle der Auflösung des Fonds auf alle an die Anleger ausgezahlten Beträge	Art. 19, al. 1 let. d Art. 19, Abs. 1 lit. d	0,50%	n.a.
<b>Rémunération à la Banque dépositaire</b>			
<b>Vergütungen an die Depotbank</b>			
- pour l'administration, la garde des titres, le trafic des paiements et la surveillance - für die Aufbewahrung des Fondsvermögens, die Besorgung des Zahlungsverkehrs des Immobilien- fonds und die sonstigen Aufgaben der Depotbank	Art. 19, al. 2 Art. 19, Abs. 2	0,035%	0,035%
- pour le versement du dividende - für die Ausschüttung an die Anleger	Art. 19, al. 3 Art. 19, Abs. 3	1,00%	1,00%

Aucune rémunération, telle que rétrocession ou rabais, n'a été versée durant l'exercice.

In der Berichtsperiode wurden keine Entgelte (Kommissionen, Retrozessionen usw.) gezahlt.



## **Informations additionnelles**

### **Zusätzliche Informationen**

#### **• Split des parts / Split der Anteile**

Il a été procédé à un split des parts LA FONCIÈRE dans un rapport 1:10 le 21.02.2018, portant à 12'371'070 le nombre total de parts.

Am 21.02.2018 wurde ein Split der Anteile der LA FONCIÈRE im Verhältnis 1:10 vorgenommen, so dass das Total der Anteile nun 12'371'070 beträgt.

#### **• Valeur vénale des immeubles / Verkehrswert der Liegenschaften**

Au 31 mars 2018, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier ascende à CHF 1'329'300'000.-, en augmentation de CHF 46'300'000.- par rapport au 31 mars 2017.

Per 31. März 2018 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens im Vergleich zum Vorjahr um CHF 46'300'000.- auf CHF 1'329'300'000.-.

#### **• Location / Vermietung**

Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif.

Kein Mieter zahlt mehr als 5% des gesamten Mietertrages an Miete.

#### **• Evaluation des immeubles / Bewertung der Gebäude**

Conformément aux dispositions légales et à l'application de la directive de la Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA) du 2 avril 2008, le collège d'experts, indépendant et permanent, a procédé à l'estimation de tous les immeubles en appliquant la méthode Discounted Cash Flow (DCF). Cette évaluation est fondée sur une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de dix ans. L'actualisation de ces flux ainsi que de la valeur résiduelle permet d'obtenir la valeur vénale.

La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et sous l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeuble du Fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du Fonds. Il peut dès lors résulter des différences par rapport aux évaluations.

Gemäss den gesetzlichen Bestimmungen und in Anwendung der Richtlinien der Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA) vom 2. April 2008 hat das unabhängige, ständige Expertengremium alle Liegenschaften mit der Discounted Cash Flow (DCF) Methode bewertet. Diese Bewertung basiert auf einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften. Die Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben erfolgt für einen Zeitraum von zehn Jahren. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwertes ermöglicht die Berechnung des Verkehrswertes.

Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen bei den Bewertungen führen.

# Liste des immeubles au 31.03.2018

## Liegenschaftsverzeichnis per 31.03.2018

		Nombre de logements Anzahl Wohnungen	Locaux commerciaux en Geschäfts- räume m <sup>2</sup>	Nombre de garages et divers Anzahl Garagen und Diverses	Coût de revient Gestehungs- kosten	Valeur assurée Versiche- rungswert	Valeur vénale estimée Geschätzter Verkehrswert	Loyers encaissés Mietzins- einnahmen
					CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Fribourg</b>	<b>Bulle</b>							
	o Rue des Trois-Tréflés 2-4-6							
	o Rue de Vevey 89-95	84	728	22	7'553'647.45	17'334'600.00	14'400'000.00	531'746.00
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'286'205.60	3'771'000.00	4'300'000.00	143'676.00
<b>Fribourg</b>	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	1'522'361.05	4'440'000.00	3'350'000.00	128'918.00
	o Rue de Lausanne 91	43	2'471	-	10'398'900.75	16'274'997.00	11'850'000.00	434'119.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	1'041'036.35	3'701'999.00	3'550'000.00	130'536.00
	Rue St-Paul 1-3-5	33	-	8	2'045'121.75	6'979'000.00	7'250'000.00	260'664.00
<b>Genève</b>	<b>Carouge</b>							
	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	20	-	969'738.35	5'546'449.00	4'100'000.00	123'785.00
<b>Genf</b>	<b>Genève</b>							
	o Rue Alfred-Vincent 25							
	o Rue Charles-Cusin 2	25	362	-	3'246'515.75	7'930'523.00	6'750'000.00	235'925.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	49	-	5'864'588.35	6'087'609.00	8'650'000.00	253'311.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	23	-	2'217'588.60	7'791'751.00	7'400'000.00	200'257.00
	Quai Ernest-Ansermet 6	23	19	4	6'798'085.65	5'745'921.00	7'550'000.00	203'803.00
	Rue des Barques 2-4	46	611	43	13'951'745.70	16'160'311.00	21'150'000.00	672'312.55
	Av. Chabrey 21-23-25-27	59	32	80	28'998'522.90	21'687'669.00	31'900'000.00	790'617.00
	Rue de Contamines 9	41	10	39	8'261'206.65	10'320'935.00	11'650'000.00	353'051.10
	o Rue Pierre Fatio 8	12	395	6	2'493'677.15	5'705'343.00	9'450'000.00	247'380.00
	o Rue Franklin 2	35	606	-	3'427'593.35	11'281'567.00	11'550'000.00	375'306.90
	Rue Franklin 4-6	40	226	-	3'027'726.70	10'657'824.00	7'650'000.00	245'416.00
	Rue Franklin 6 (annexe)	2	147	52	1'521'897.05	1'873'863.00	3'300'000.00	111'706.00
	Rte de Frontenex 57	38	29	-	1'856'112.30	9'869'476.00	8'250'000.00	259'461.00
	o Rue Jean-Antoine-Gautier 10-12	54	1'289	1	8'943'087.85	10'878'602.00	14'300'000.00	432'587.05
	Rue Charles-Giron 9	17	16	2	2'696'883.05	7'288'048.00	6'850'000.00	183'330.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	66	-	3'180'432.75	10'015'976.00	7'800'000.00	253'167.00
	* Rue de Lausanne 63-65 / Ferrier 8-10	33	6'987	44	25'225'789.00	37'447'946.00	41'800'000.00	1'325'493.00
	o Rue de Lyon 75	-	-	-	18'997'941.41	12'178'066.00	19'000'000.00	0.00
	o Rue de Lyon 67 bis							
	o Rue François-Ruchon 1-3	86	492	91	14'368'277.40	27'307'229.00	29'250'000.00	860'331.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'861'280.25	6'945'021.00	7'500'000.00	232'690.00
	Rue de-Miléant 3-5	68	53	-	10'959'683.60	14'481'425.00	14'800'000.00	451'633.00
	Ch. Moise-Duboule 23-25	33	108	6	1'934'187.65	7'470'249.00	7'250'000.00	246'737.00
	o Rue du Môle 2-4							
	o Rue des Pâquis 39-41	67	2'681	-	10'890'761.10	17'270'071.00	23'700'000.00	805'284.00
	Rue des Mouettes 9	24	214	-	1'995'655.00	6'356'684.00	5'800'000.00	183'200.00
	o Rue des Pâquis 18	24	601	-	1'765'898.25	6'747'551.00	6'350'000.00	207'788.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	442	22	7'320'580.80	9'495'669.00	9'750'000.00	300'562.42
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	120	-	2'502'073.85	5'929'173.00	5'200'000.00	169'674.50
	* Rue Rothschild 15	-	2'740	-	3'356'520.75	9'284'118.00	17'700'000.00	546'306.00
	o Rue du Roveray 20	11	290	-	2'093'200.45	3'185'976.00	3'750'000.00	123'254.00
	* Bd St-Georges 72	3	3'922	2	10'809'998.15	13'004'483.00	16'700'000.00	578'055.00
	o Rue St-Ours 5	33	1'533	25	12'817'020.15	12'662'635.00	20'350'000.00	613'574.00
	Rue de la Servette 89	25	601	-	4'015'625.30	6'911'431.00	7'750'000.00	211'874.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'880	1	3'443'774.10	6'331'237.00	7'800'000.00	57'314.80
	o Rue du Stand 40	7	1'129	1	1'742'676.95	5'547'466.00	8'650'000.00	267'314.00
	Ch. Thury 12	12	14	2	2'041'238.00	4'869'090.00	4'850'000.00	147'858.00
	Rue de Vermont 8	43	456	58	17'975'320.65	12'235'981.00	21'500'000.00	486'978.00
	Rue Voltaire 16	-	1'314	-	1'789'866.15	3'710'186.00	5'000'000.00	161'542.00
	Av. Théodore-Weber 3	16	-	-	10'585'130.55	11'089'299.00	10'900'000.00	244'938.00
	Av. Théodore-Weber 24	21	-	-	4'663'734.20	6'845'268.00	6'850'000.00	201'610.00
	Av. Wendt 48	56	73	23	2'906'380.45	13'995'902.00	11'100'000.00	375'317.50
	Rue de Zurich 34	14	215	1	987'259.10	5'309'758.00	4'000'000.00	126'382.00
	o Rue de Zurich 36-38	32	2'010	28	3'650'138.40	11'587'309.00	11'050'000.00	384'754.50
<b>Grand-Lancy</b>	Ch. des Semailles 49	30	155	-	7'566'512.05	7'090'578.00	7'900'000.00	228'482.00
	<b>Onex</b>							
	Av. du Gros-Chêne 28 - Bois-de-la-Chapelle 47	40	108	28	6'222'723.75	9'525'492.00	10'000'000.00	343'758.00
	Av. du Gros-Chêne 34 - Bois-de-la-Chapelle 53	40	-	28	6'762'123.70	9'682'679.00	10'400'000.00	339'515.00
Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	24	25	6'523'388.00	8'167'773.00	6'900'000.00	221'385.50	
<b>Neuchâtel</b>	<b>Neuchâtel</b>							
	* Rue du Concert 2-4	8	728	7	5'260'730.35	3'874'296.00	5'900'000.00	222'336.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	40	129	-	5'026'915.35	12'550'909.00	9'750'000.00	350'946.00
	Fbg du Lac 31	29	705	-	3'028'892.00	8'634'146.00	7'850'000.00	289'844.00
	o Rue de l'Hôpital 3-5	11	267	2	3'539'373.95	6'641'651.00	4'100'000.00	122'580.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	325	-	3'863'504.30	11'263'636.00	11'350'000.00	407'824.00
	o Rue Pierre-à-Mazel 11	46	1'543	-	5'002'183.75	13'457'364.00	11'150'000.00	398'888.00
<b>Valais</b>	<b>Martigny</b>							
	o Av. de la Gare 50							
	o Av. de la Moya 2-2 bis	45	1'585	26	7'904'210.15	14'471'645.00	12'450'000.00	408'281.00
	Av. de la Moya 8-10-12-14	107	80	58	7'129'124.15	16'976'353.00	18'950'000.00	639'779.00
	Rue du Léman 31	33	-	26	4'499'215.85	7'135'634.00	6'300'000.00	223'300.00
	<b>Sion</b>							
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	277	6	1'966'565.35	6'044'994.00	5'150'000.00	198'163.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	1'092'673.95	3'027'913.00	2'950'000.00	104'770.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'573'564.15	3'784'892.00	4'150'000.00	139'072.00
	o Rue de St-Guérin 14-16-18							
	o Ch. du Vieux-Canal 35-37	67	567	83	7'907'444.55	16'286'167.00	14'100'000.00	466'012.00

# Liste des immeubles au 31.03.2018

## Liegenschaftsverzeichnis per 31.03.2018

		Nombre de logements Anzahl Wohnungen	Locaux commerciaux en Geschäfts- räume m <sup>2</sup>	Nombre de garages et divers Anzahl Garagen und Diverses	Coût de revient Gestehungs- kosten	Valeur assurée Versiche- rungswert	Valeur vénale estimée Geschätzter Verkehrswert	Loyers encaissés Mietzins- einnahmen
					CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Vaud</b>	<b>Lausanne</b>							
<b>Waadt</b>								
	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'133'436.23	4'033'272.00	5'100'000.00	181'305.00
	Av. de Béthusy 80	18	16	-	2'009'923.20	4'330'075.00	3'650'000.00	119'930.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	37	-	2'660'214.00	6'248'666.00	5'100'000.00	166'344.00
	* Rue de Bourg 43 / Cheneau-de-Bourg 10	3	1'759	-	5'915'291.95	5'971'385.00	9'750'000.00	212'483.00
	Av. Cécil 5	24	72	20	2'480'290.80	5'406'250.00	5'850'000.00	206'774.00
	□ Rue Centrale 17-19	22	812	-	8'283'559.05	10'335'312.00	11'200'000.00	366'845.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	15	16	2'143'912.20	4'902'046.00	5'650'000.00	196'812.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	398	49	10'268'415.05	9'820'795.00	12'700'000.00	417'256.00
	Av. d'Echallens 59	65	-	-	5'901'181.00	12'452'120.00	14'000'000.00	486'882.00
	Av. Floréal 8	12	-	-	1'869'673.20	3'384'191.00	3'050'000.00	105'217.00
	○ Av. de la Harpe 7-9							
	○ Rue Voltaire 9	36	-	18	2'930'878.65	9'690'024.00	9'800'000.00	343'160.00
	□ Ch. de la Joliette 2-4	42	1'212	50	6'119'589.00	12'722'109.00	16'500'000.00	535'379.50
	Rue de Langallerie 4	18	192	-	4'874'135.15	4'465'610.00	6'300'000.00	209'527.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	149	40	5'783'158.86	22'172'681.00	23'250'000.00	792'487.00
	Av. Mon-Loisir 4	18	-	-	2'103'447.50	4'205'023.00	4'850'000.00	162'252.50
	□ Av. Mon-Repos 6-8-10							
	○ Rue Etraz 7-9-11	61	1'243	-	3'989'958.73	17'604'021.00	18'850'000.00	612'115.00
	Av. de Montchoisi 18-18 bis-20	41	5	22	5'463'454.90	9'565'380.00	9'800'000.00	313'886.00
	Av. de Montchoisi 47	27	15	2	4'148'294.45	5'834'458.00	6'550'000.00	216'474.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	13	5	908'821.55	2'857'600.00	3'450'000.00	109'291.00
	Rte d'Oron 14 B	19	12	16	1'636'944.30	3'777'540.00	3'850'000.00	136'326.00
	○ Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29							
	○ Av. de l'Eglise-Anglaise 5	65	1'069	155	11'890'814.50	36'937'125.00	28'450'000.00	979'919.50
	Ch. des Paleyres 14-16	49	11	20	3'248'452.35	6'638'056.00	8'550'000.00	314'067.00
	□ Pl. de la Palud 13	8	587	-	1'887'872.35	3'901'492.00	3'700'000.00	125'573.00
	□ Pl. de la Palud 14	27	317	-	2'873'672.05	4'497'073.00	5'750'000.00	196'555.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'223'952.35	2'659'094.00	3'450'000.00	112'876.00
	Rue de la Pontaise 21-25	45	119	12	3'168'293.39	10'544'792.00	9'950'000.00	345'019.50
	□ Rue Pré-du-Marché 11-13	20	609	-	4'268'432.10	5'223'580.00	6'300'000.00	228'409.50
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	165	15	5'407'076.25	11'302'000.00	13'900'000.00	449'220.00
	Av. Recordon 16	28	167	14	2'981'857.20	4'714'759.00	6'350'000.00	211'116.00
	Av. du Servan 24	10	33	8	2'802'614.20	4'503'375.00	4'100'000.00	142'387.00
	Av. de Sévery 14	17	-	9	1'771'421.25	3'204'444.00	3'600'000.00	120'896.00
	□ Av. de Tivoli 8	25	318	-	1'460'772.74	5'060'563.00	5'000'000.00	192'176.00
	Av. de Tivoli 64-66-68-70	96	1'229	65	10'377'392.85	20'140'670.00	21'850'000.00	783'783.00
	Av. Victor-Ruffly 51-53-55	40	-	50	10'376'363.30	12'225'112.00	15'050'000.00	476'595.00
	□ Rue du Valentin 30-32-34	91	7'330	85	47'901'172.95	59'546'750.00	48'350'000.00	1'475'500.50
	Av. Alexandre-Vinet 7-9-11-13	79	42	11	6'013'903.10	16'190'698.00	16'950'000.00	616'536.00
	<b>Montreux</b>							
	Av. Nestlé 21	46	108	36	4'977'702.94	11'839'979.00	15'050'000.00	492'036.50
	<b>Morges</b>							
	□ Rue des Fossés 10	19	475	-	2'655'370.55	4'814'082.00	6'350'000.00	204'223.00
	<b>Nyon</b>							
	La Levratte E3 No 2	17	262	55	5'497'438.20	6'267'934.00	6'750'000.00	180'382.00
	La Levratte 4-6	41	65	52	14'154'044.95	12'363'511.00	13'450'000.00	439'909.70
	<b>Prilly</b>							
	□ Rte des Flumeaux 1	30	1'825	12	4'729'305.47	14'098'932.00	13'550'000.00	476'738.00
	Rte de Neuchâtel 39	20	-	12	1'539'563.75	3'525'727.00	3'800'000.00	136'614.00
	Ch. du Vieux-Collège 6-8	33	32	-	2'483'660.55	6'123'708.00	7'100'000.00	236'537.00
	<b>Pully</b>							
	Bd de la Forêt 33-35	40	-	32	6'157'671.65	10'427'084.00	11'700'000.00	367'165.00
	Ch. de Mailieu 7	20	-	8	6'091'702.70	6'874'455.00	6'600'000.00	207'451.00
	Ch. des Oisillons 15-17-19	25	19	34	8'489'225.15	13'355'435.00	12'050'000.00	412'665.00
	Ch. de Somais 26-28	22	-	19	5'398'626.10	8'135'266.00	7'600'000.00	260'363.50
	Av. du Tirage 11-13	29	123	39	8'308'900.50	8'950'448.00	9'200'000.00	323'831.50
	<b>Renens</b>							
	Rue du Bugnon 31-33-35-37	135	30	111	12'219'662.50	22'329'250.00	21'700'000.00	847'572.00
	<b>La Tour-de-Peilz</b>							
	Av. des Alpes 29	48	188	31	2'935'985.95	8'880'648.00	8'750'000.00	318'029.00
	Av. des Alpes 46-48	33	46	14	1'543'756.51	11'114'844.00	5'900'000.00	222'348.00
	Ch. de Béranges 16	20	-	12	3'235'695.00	4'016'378.00	4'400'000.00	144'951.00
	<b>Vevey</b>							
	□ Av. Général-Guisan 22-24	37	605	4	3'940'841.25	10'630'192.00	9'400'000.00	334'022.00
	Av. Gustave-Coindet 7-9	124	-	88	7'173'957.75	22'669'980.00	23'050'000.00	798'562.00
	□ Rue d'Italie 58	26	921	9	2'084'825.67	8'276'292.00	7'700'000.00	272'769.00
	○ Rue de la Madeleine 22							
	○ Rue Jean-Jacques Rousseau 6	27	1'209	-	2'718'322.97	9'473'239.00	8'300'000.00	284'258.50
	<b>Yverdon-les-Bains</b>							
	Rue d'Orbe 46-48-53 bis	58	221	29	2'642'430.45	9'607'266.00	9'650'000.00	378'094.00
	Rue du Valentin 48	24	135	8	1'319'103.00	5'066'525.00	4'400'000.00	172'424.00
<b>Zurich</b>	<b>Zürich</b>							
<b>Zürich</b>	* Schützensgasse 1	-	3'150	-	12'540'632.70	13'820'000.00	41'600'000.00	926'942.10
	<b>Total</b>	<b>4'198</b>	<b>68'825</b>	<b>2'201</b>	<b>707'988'901.07</b>	<b>1'237'888'124.00</b>	<b>1'329'300'000.00</b>	<b>42'085'737.62</b>

- Immeubles groupés. / Überbauungen.
- \* Immeubles à usage commercial. / Kommerziell genutzte Liegenschaften.
- Immeubles à usage mixte dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%.  
Gemischte Bauten mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20%, aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht.
- Terrains à bâtir, bâtiments à démolir, immeubles en construction.  
Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte, und angefangene Bauten.