

## Pressemitteilung

*Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements*

### Nachhaltiges Wachstum und Steigerung der Performance in einem herausfordernden Umfeld

Die positiven Ergebnisse, die der Immobilienfonds La Foncière In einem wettbewerbsintensiven Umfeld im per 30. September 2024 abgeschlossenen Geschäftsjahr erzielt hat, zeugen von der Stabilität und Resilienz des Fonds.

### Stetige Wertsteigerung des Immobilienportfolios

Die Kennzahlen des Portfolios liegen bei Abschluss des Geschäftsjahres per 30. September 2024 über den Zahlen des Vorjahres:

- Mietzinseinnahmen: MCHF 92.73 (+7,85%)
- Verkehrswert der Liegenschaften: MCHF 2'020.26 (+6,00%)
- Bruttovermögen: MCHF 2'107.89 (+9,32%)

Die Fremdfinanzierungsquote ist mit 17,60% des Verkehrswertes aller Immobilien niedriger als im Vorjahr. Die erfolgreiche Kapitalerhöhung vom Juni 2024 ermöglichte es dem Fonds, die Fremdfinanzierungsquote auf einem angemessenen Niveau zu halten, die Akquisition einer Liegenschaft im Berichtsjahr 2023/2024 zu finanzieren und nach dem Bilanzstichtag eine weitere Liegenschaft zu erwerben.

### Kursentwicklung und attraktive Dividende

Der Anteilskurs schwankte zwischen CHF 120.00 und CHF 142.00 und schloss am 30. September 2024 bei CHF 141.50. Damit zählt La Foncière nach wie vor zu den Referenz-Immobilienfonds auf dem Markt. Das Agio ist mit 32,12% weiterhin beachtlich. Die verbuchten Mieten stiegen gegenüber dem Vorjahr um 7,85% auf CHF 92.73 Millionen. Die Leerstandsquote ist mit 0,66% sehr tief. La Foncière erhöht seine Dividende auf CHF 2.55 pro Anteil und weist damit ein stabiles Dividendenwachstum und eine Dividendenrendite von 1,78% auf. Die Jahresperformance des Fonds liegt bei 13,12%, gegenüber 15,32% für den Referenzindex SXI Real Estate Funds. Die kumulierte Fünfjahresperformance liegt mit 27,05% über der Benchmark-Performance.

### Fertigstellung wichtiger Entwicklungsprojekte

Die Projekte Rue de la Servette 89abc und Côté Parc in Genf wurden zwischen 2023 und 2024 fertiggestellt, was zu einem Anstieg der Mieteinnahmen führte. Darüber hinaus sind die für 2024/2025 bezüglich Mieteinnahmen erwarteten Aussichten mit den neu erworbenen Objekten ebenfalls erfreulich. Mit dem Erwerb des Objekts am Chemin des Semailles 51 in Genf wurde der Bestand an Wohnliegenschaften ergänzt. Das Gebäude bietet die Möglichkeit, die Strategie der Abrundung des Fonds voranzutreiben. Mit der erfolgreichen Kapitalerhöhung vom Juni konnte der Fonds im Geschäftsjahr CHF 113 Millionen generieren, die er für den Ausbau seines Liegenschaftenbestands und die Wertsteigerung seiner Bestandsimmobilien durch Renovationen einsetzte.

### Änderung des Fondsprospekts und des Fondsvertrags

Im Berichtsjahr wurden zwei Änderungen im Fondsprospekt und im Fondsvertrag vorgenommen. Die erste diente dazu, die Nachhaltigkeitspolitik des Fonds in den Prospekt und den Fondsvertrag aufzunehmen, mit der zweiten wurde die Möglichkeit geschaffen, Sachanlagen in den Fonds einzubringen.

### Ausblick

«La Foncière zählt nach wie vor zu den führenden Akteuren am Schweizer Immobilienmarkt mit einer Vision, die auf Innovation und die kontinuierliche Optimierung des Immobilienportfolios ausgerichtet ist. Wir haben uns dazu verpflichtet, attraktive Renditen für unsere Anlegerinnen und Anleger zu erwirtschaften und weiter in die energetische Transition zu investieren.»

## Ankündigung der Dividendenausschüttung

Ordentliche Dividende (CHF)	Coupon Nr. 72*	Coupon Nr. 73**	Gesamtausschüttung
Brutto-Dividende	CHF 2.200	CHF 0.350	CHF 2.550
35% Verrechnungssteuer	CHF 0.770	CHF 0.000	CHF 0.770
<b>Ausgezahlter Nettobetrag</b>	<b>CHF 1.430</b>	<b>CHF 0.350</b>	<b>CHF 1.780</b>

\* Ausschüttung aus dem ordentlichen Ertrag der vom Fonds gehaltenen Immobiliengesellschaften Steuerpflichtiger Coupon, rückforderbare Verrechnungssteuer.

\*\* Ausschüttung aus dem ordentlichen, bereits beim Fonds besteuerten Ertrag der Liegenschaften in direktem Grundbesitz.

Auszahlung an die Anteilhaberinnen und Anteilhaber per 9. Januar 2025

Nettoinventarwert (NAV) am 30.09.2024 CHF 107.10

Rücknahmewert am 30.09.2024 CHF 99.60

Gesamtfondsvermögen am 30.09.2024 CHF 2'107'890'469.67

Fondsleitung Investissements Foncières SA

Depotbank Genfer Kantonalbank

La Foncière 278 226 / ISIN CH0002782263

## Offizielle Couponzahlstellen

Zürcher Kantonalbank, Zürich; Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Zweigniederlassung Lugano, Lugano; Banque Cramer & Cie. SA, Genf; Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Genf; Genfer Kantonalbank, Genf; Freiburger Kantonalbank, Freiburg; Walliser Kantonalbank, Sitten; Waadtländer Kantonalbank, Lausanne; Neuenburger Kantonalbank, Neuenburg.

Investissements Foncières SA  
Lausanne, 20. Dezember 2024

Der Jahresbericht 2022/2023  
mit dem Nachhaltigkeitsbericht  
«La Foncière Verantwortungsbewusst»  
steht ab sofort auf unserer Website  
zur Verfügung [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch).

## Weitere Informationen

Eric Xiao, Generalsekretär  
[secretariat.general@lafonciere.ch](mailto:secretariat.general@lafonciere.ch)

Investissements Foncières SA  
Ch. de la Joliette 2  
1006 Lausanne  
+41 (0)21 613 11 88  
[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)