



Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 Kotierungsreglement (KR)

Medienmitteilung

INVESTISSEMENTS FONCIERS SA – Erfolgreiche Kapitalerhöhung des Immobilienfonds La Foncière

Lausanne, 13. Juni 2024 – Investissements Fonciers SA (IFSA), die Fondsleitung von La Foncière, gibt hiermit das Ergebnis der jüngsten Kapitalerhöhung bekannt.

Mit Ablauf der Zeichnungsfrist vom 12. Juni 2024 kann IFSA bekannt geben, dass die Ausgabe der neuen Anteile von La Foncière erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Die Kapitalerhöhung wurde vollständig gezeichnet. Es wurden somit alle 1 046 782 neu emittierten Anteile gezeichnet, was einem Mittelzufluss für den Fonds von insgesamt rund CHF 113 Millionen entspricht. Die neuen Anteile werden am 18. Juni 2024 ausgeben und an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert.

Dieser Erfolg bestätigt die hohe Marktattraktivität des Immobilienfonds La Foncière. Das frische Kapital dient dem geplanten Erwerb von Wohnimmobilien, der Verdichtung des bestehenden Immobilienbestands und der Verbesserung der Energieeffizienz. Es soll ausserdem auch in Zukunft eine moderate Verschuldung des Fonds gewährleisten.

Portfolioaktivitäten

La Foncière zeichnet sich durch ein robustes Immobilienportfolio von 140 Gebäuden aus. Dabei handelt es sich überwiegend um Wohnimmobilien, vor allem in Genf und Lausanne. Seit 2023 sind 47 neue Wohnungen in der Entstehung. Dabei handelt es sich vor allem um Aufstockungen, Dachgeschossausbauten oder Ausschöpfung vorhandenen Nutzungsreserven. Gleichzeitig konnten zwei neue Bauprojekte in Genf fertiggestellt und die Wohnungen vermietet werden, wodurch sich der Wohnungsbestand um 278 Wohnungen erhöht hat.

Links

[Halbjahresbericht per 31. März 2024](#)

[Jahresbericht 2022-2023](#)

Investissements Fonciers SA
Chemin de la Joliette 2
1006 Lausanne
Ansprechpartner : Michael Loose
Telefon : + 41 21 613 11 88
E-mail : michael.loose@lafonciere.ch
www.lafonciere.ch

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 Kotierungsreglement (KR).

Bekanntgabe des Emissionsresultates vom 13. Juni 2024

Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG).

Bekanntgabe des Emissions- und Kotierungsresultates der im Rahmen der Kapitalerhöhung der La Foncière gegen Bezugsrechte ausgegebenen Anteile

Emissionsergebnis: Im Rahmen der Ausgabe neuer Anteile und nach Ablauf der Bezugsfrist am 12. Juni 2024 mittags (12:00 CET) wurden,

- **1'046'782 neue «LA FONCIÈRE» Anteile tatsächlich ausgegeben.**
- **Diese Emission war zu 100% gedeckt.**
- **Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 18. Juni 2024.**

Kotierung: Die neuen Anteile werden zum 18. Juni 2024 zum Handel gemäss dem Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange zugelassen.

Total der sich im Umlauf befindenden Anteile: Per 18. Juni 2024 befinden sich 14'654'959 Anteile im Umlauf.

Dieses Bekanntgabe stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 35 ff. des Bundesgesetz über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar.

Lausanne/Genf, den 13. Juni 2024

Die Fondsleitung, Investissements Foncières SA
Die Depotbank, Genfer Kantonalbank (BCGE)

Valorenummer der Anteile «La Foncière»	278.226	ISIN – CH0002782263
Valorenummer der Bezugsrechte	135003694	ISIN – CH1350036948