

La Foncière steigert die Mieteinnahmen

Der Immobilienfonds hat Halbjahreszahlen mit stabilem Nettoertrag vorgelegt und will im Juni frisches Kapital in Höhe von 100 Millionen Franken einsammeln.

Redaktion - 23. Mai 2024



Die Überbauung Coté Parc in Genf, eines der grössten Bauprojekte des Fonds (Bild: zVg La Foncière)

Der Immobilienfonds La Foncière weist zum Ende der ersten Jahreshälfte seines Geschäftsjahres den Verkehrswert des Immobilienportfolios mit 1,96 Mrd. CHF aus. Das sind 6,87 % mehr als im 1. Halbjahr des Vorjahres, wie aus dem ungeprüften Halbjahresbericht per 31. März hervorgeht. Käufe oder Verkäufe fanden in der Periode nicht statt. Die Leerstandsquote wird mit extrem tiefen 0,61 % angegeben. Die Mietzinseinnahmen haben sich im Zwölf-Monats-Vergleich um 3,57 % auf 44,4 Mio. CHF erhöht. Der Zuwachs kommt von der Vermietung der Gebäude an der Rue de la Servette 89 abc und der Überbauung Côté Parc in Genf. Der überwiegende Teil der Mietzinseinnahmen stammt aus Wohnbauten und gemischten Bauten in den grossen städtischen Zentren der Westschweiz. Auf keinen Mieter entfallen mehr als 5 % der gesamten Mietzinseinnahmen.

Gesamterfolg deutlich höher

Der Börsenkurs des Fondsanteils von La Foncière legte gegenüber dem ersten Halbjahr des vorangegangenen Geschäftsjahres um 6,06 % zu. Der Nettoertrag blieb mit rd. 16,7 Mio. CHF konstant, der Gesamterfolg erhöhte sich infolge eines hohen nichtrealisierten Gewinns von 30,9 Mio. CHF (Vj: -5,5 Mio.) beträchtlich und liegt bei 47,6 Mio. CHF. In der Vorjahresperiode war noch ein Gesamterfolg von 11,2 Mio. CHF ausgewiesen worden.

Nächste Kapitalerhöhung im Juni

Der Fonds plant unterdessen weiteres Wachstum: Im Rahmen einer Kapitalerhöhung, die vom 3. bis zum 12. Juni laufen wird, sollen rund 100 Millionen CHF erlöst werden. Die Mittel sind für neue Immobilienakquisitionen, die laufenden und geplanten Bau- und Entwicklungsprojekte sowie für die

Kategorien

UNTERNEHMEN

Tags

Halbjahresergebnis | Immobilienfonds | La Foncière

Weitere Beiträge zum Thema

