

**Ad-hoc Mitteilung gemäss Art.53 Kotierungsreglement (KR)  
Pressemitteilung**

## **Gute Performance in einem unsicherem Umfeld**

**La Foncière hat, dank seiner defensiven Strategie und robusten Fundamente, eine solide Performance erreicht.**

### **Der Wert des Liegenschaftenbestands wächst stetig**

Zum Ende des Geschäftsjahres am 30. September 2022 belief sich das Gesamtvermögen des Fonds auf **CHF 1.812 Milliarden**, einer Erhöhung von 9,70%. Der Nettowert des Fonds liegt bei **CHF 1.376 Milliarden**, ein Anstieg von 6,72% gegenüber dem Vorjahr.

Der Fremdfinanzierungsquote liegt bei **15,64%** des Verkehrswertes aller Liegenschaften (13,42% in 2021).

### **Stabile Erträge, bedeutende Erhöhung der Dividende und eine attraktive Rendite**

Obwohl der Anteilskurs von La Foncière angesichts des schwierigen Börsenumfelds deutlich eingebrochen ist, zählt sein Agio mit 25,12% weiterhin zu den höchsten unter den Schweizer Immobilienfonds. Der Börsenkurs schwankte zwischen CHF 114.40 und CHF 162.00 und schloss bei **CHF 126.50** ab (CHF 156.10 in 2021).

Die verbuchten Mietzinseinnahmen betragen **CHF 85.05 Millionen**, was einer Erhöhung von 1,27 % im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Die Leerstandrate bleibt weiterhin gering auf **0,71%** (0,57% in 2021) und die Mietzinsausfallrate mit **0,84%** sehr niedrig (1,07% in 2021).

La Foncière erhöhte ihre Dividende auf **CHF 2.47** (CHF 2.27 in 2021). Der Aufwärtstrend hält somit seit vierundzwanzig Jahren an.

Die Performance auf 1 Jahr beträgt **-17,78%**, während der Benchmark bei -16,08% liegt. Die Performance auf 5 Jahren der La Foncière beträgt 26,60%, während der Benchmark bei 15,75% liegt.

Die Eigenkapitalrendite (ROE) betrug **9,12%** (7,57% in 2021).

Die Rendite des investierten Kapitals (ROIC) beträgt **6,97%** (5,90% in 2021).

Die Ausschüttungsrendite beträgt **1,79%** (1,41% in 2021).

Die Fondsbetriebsaufwandquote  $TER_{(REF\ GAV)}$  beträgt **0,69%** (0,71% in 2021).

### **Zwei bedeutende Projekte machen gute Fortschritte**

Die zwei neuen Projekte in Genf, das neue Gebäude in der Rue de La Servette sowie Coté Parc, sind weit fortgeschritten und eine Übergabe ist für Ende 2023 bzw. Anfang 2024 geplant.

**Der neue Jahresbericht 2021-2022, sowie La Foncière Verantwortungsbewusst, unser erster Nachhaltigkeitsbericht, sind jetzt auf unserer Webseite [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch) zu finden.**

## Ankündigung der Dividendenausschüttung

Ordentliche Ausschüttung (CHF)	Coupon Nr. 68*	Coupon Nr. 69**	Total
Bruttoausschüttung	1.983	0.487	2.470
./ Verrechnungssteuer 35%	0.694	0.000	0.694
<b>Nettoausschüttung</b>	<b>1.289</b>	<b>0.487</b>	<b>1.776</b>

\* Ordentliche Erträge der Immobiliengesellschaften im Fondsbesitz. Der Coupon ist der Verrechnungssteuer unterworfen, die zurückgefordert werden kann.

\*\* Ordentliche, bereits beim Fonds besteuerten Erträge der Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds.

Auszahlung an die Anteilhaber	Ab dem 25. Januar 2023
Nettoinventarwert (NIW) per 30.09.2022	CHF 101.10
Rücknahmepreis	CHF 94.05
Gesamtvermögen des Fonds per 30.09.2022	CHF 1'812'142'552.08
Fondsleitung	Investissements Fonciers SA
Depotbank	Banque Cantonale de Genève
La Foncière 278 226 / ISIN CH0002782263	

### Offizielle Couponzahlstellen

Zürcher Kantonalbank, Zürich, Edmond de Rothschild (Suisse) SA, succursale di Lugano, Lugano, Credit Suisse AG, Zürich, Banque Cramer & Cie. SA, Genf, Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Genf, Banque Cantonale de Genève, Genf, Banque Cantonale de Fribourg, Freiburg, Banque Cantonale du Valais, Sitten, Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, Banque Cantonale Neuchâteloise, Neuenburg

### Investissements Fonciers SA

Lausanne, 18. Januar 2023

#### Für weitere Auskünfte kontaktieren Sie bitte:

Michael Loose, CEO

Telefon: 021 613 11 88

[michael.loose@lafonciere.ch](mailto:michael.loose@lafonciere.ch)